



# ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

---

## **О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"**

Принят Законодательным  
Собранием Санкт-Петербурга

30 апреля 2008 года

### **Статья 1**

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 21 декабря 2005 года № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга" (далее – Закон) следующие изменения:

1. Пункт 1 статьи 1 Закона изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить Генеральный план Санкт-Петербурга, включающий в свой состав:

1) материалы, устанавливающие цели и задачи территориального планирования Санкт-Петербурга, основные параметры развития Санкт-Петербурга и виды функциональных зон на территории Санкт-Петербурга, в том числе:

Положение о территориальном планировании Санкт-Петербурга согласно приложению 1 к настоящему Закону Санкт-Петербурга;

карту границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития указанных зон и границ Санкт-Петербурга согласно приложению 2 к настоящему Закону Санкт-Петербурга;

2) материалы, устанавливающие очередность размещения и развития основных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры и основных функциональных зон (производственных, жилых, общественно-деловых, рекреационных), в том числе:

схему размещения и развития на расчетный срок реализации Генерального плана Санкт-Петербурга и прогнозируемый период основных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения с выделением сооружений внешнего транспорта, городского транспорта, автомобильных дорог общего пользования (внешний транспорт) согласно приложению 3 к настоящему Закону Санкт-Петербурга;

схему размещения и развития на расчетный срок реализации Генерального плана Санкт-Петербурга и прогнозируемый период основных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения с выделением сооружений внешнего транспорта, городского транспорта, автомобильных дорог общего пользования (улично-дорожная сеть) согласно приложению 4 к настоящему Закону Санкт-Петербурга;

схему размещения и развития на расчетный срок реализации Генерального плана Санкт-Петербурга и прогнозируемый период основных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения с выделением сооружений внешнего транспорта, городского транспорта,

автомобильных дорог общего пользования (городской транспорт) согласно приложению 5 к настоящему Закону Санкт-Петербурга;

схему размещения и развития на расчетный срок реализации Генерального плана Санкт-Петербурга и прогнозируемый период основных объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения (тепло-, электро-, газоснабжение) согласно приложению 6 к настоящему Закону Санкт-Петербурга;

схему размещения и развития на расчетный срок реализации Генерального плана Санкт-Петербурга и прогнозируемый период основных объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения (водоотведение) согласно приложению 7 к настоящему Закону Санкт-Петербурга;

схему размещения и развития на расчетный срок реализации Генерального плана Санкт-Петербурга и прогнозируемый период основных объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения (санитарная очистка) согласно приложению 8 к настоящему Закону Санкт-Петербурга;

схему границ территорий зон планируемого размещения и развития на расчетный срок реализации Генерального плана Санкт-Петербурга и прогнозируемый период основных объектов капитального строительства производственного назначения федерального, регионального и местного значения согласно приложению 9 к настоящему Закону Санкт-Петербурга;

схему границ территорий зон планируемого размещения и развития на расчетный срок реализации Генерального плана Санкт-Петербурга и прогнозируемый период основных объектов жилищного строительства федерального, регионального и местного значения согласно приложению 10 к настоящему Закону Санкт-Петербурга;

схему границ территорий зон планируемого размещения и развития на расчетный срок реализации Генерального плана Санкт-Петербурга и прогнозируемый период основных объектов капитального строительства общественно-делового назначения федерального, регионального и местного значения согласно приложению 11 к настоящему Закону Санкт-Петербурга;

схему границ территорий зон планируемого размещения и развития на расчетный срок реализации Генерального плана Санкт-Петербурга и прогнозируемый период основных объектов капитального строительства рекреационного назначения федерального, регионального и местного значения согласно приложению 12 к настоящему Закону Санкт-Петербурга\*.

2. Пункт 2 статьи 1 Закона изложить в следующей редакции:

"2. Отобразить на картах Генерального плана Санкт-Петербурга:

границы территорий объектов культурного наследия согласно приложению 13 к настоящему Закону Санкт-Петербурга;

границы зон охраны объектов культурного наследия согласно приложению 14 к настоящему Закону Санкт-Петербурга;

границы зон с особыми условиями использования территорий, выделяемые по экологическим требованиям, и границы земель особо охраняемых природных территорий согласно приложению 15 к настоящему Закону Санкт-Петербурга;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, согласно приложению 16 к настоящему Закону Санкт-Петербурга".

3. Абзац первый пункта 2 статьи 3 Закона изложить в следующей редакции:

"2. Положения абзацев второго, четвертого, пятого пункта 2 статьи 1 настоящего Закона Санкт-Петербурга вступают в силу со дня утверждения в установленном действующим законодательством порядке границ зон с особыми условиями использования территорий, указанных в приложениях 14-16 к настоящему Закону Санкт-Петербурга".

4. Абзац второй пункта 4 статьи 3 Закона исключить.

5. Приложения 1-7 к Закону изложить в редакции согласно приложениям 1-7 к настоящему Закону Санкт-Петербурга.

6. Дополнить Закон новым приложением 8, изложив его в редакции согласно приложению 8 к настоящему Закону Санкт-Петербурга.

7. Приложения 8-11 к Закону считать приложениями 9-12 к Закону и изложить их в редакции согласно приложениям 9-12 к настоящему Закону Санкт-Петербурга.

8. Приложения 12 и 13 к Закону считать приложениями 13 и 14 к Закону.

9. Приложение 14 к Закону считать приложением 15 к Закону и изложить его в редакции согласно приложению 13 к настоящему Закону Санкт-Петербурга.

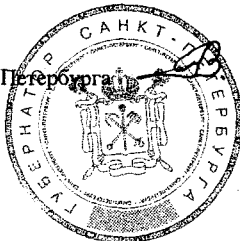
10. Приложение 15 к Закону исключить.

11. Приложение 16 к Закону изложить в редакции согласно приложению 14 к настоящему Закону Санкт-Петербурга.

## Статья 2

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга



*Handwritten signature of V.I. Matvienko*

В.И.Матвиенко

Санкт-Петербург

12 мая

2008 года

№ 274-44

Приложение 1  
к Закону Санкт-Петербурга  
"О внесении изменений в Закон  
Санкт-Петербурга "О Генеральном  
плане Санкт-Петербурга и границах  
зон охраны объектов культурного  
наследия на территории  
Санкт-Петербурга"  
от 30 апреля 2008 года  
№ 274-44

"Приложение 1  
к Закону Санкт-Петербурга  
"О Генеральном плане  
Санкт-Петербурга и границах зон  
охраны объектов культурного  
наследия на территории  
Санкт-Петербурга"  
от 21 декабря 2005 года  
№ 728-99

## **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

### ***ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА***

## 1. Общие положения

1. Территориальное планирование Санкт-Петербурга осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана Санкт-Петербурга и внесения в него изменений.

2. Генеральный план Санкт-Петербурга разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и законом Санкт-Петербурга о регулировании градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге.

3. Генеральный план Санкт-Петербурга реализуется в границах субъекта Российской Федерации – города федерального значения Санкт-Петербурга с включением акватории Финского залива, прилегающей к Санкт-Петербургу, и с учетом развития прилегающей к Санкт-Петербургу территории Ленинградской области.

4. Генеральный план Санкт-Петербурга разработан в соответствии с целями и задачами развития Санкт-Петербурга, сформулированными в документах государственного планирования социально-экономического развития Санкт-Петербурга.

5. Генеральный план Санкт-Петербурга разработан в соответствии с основными принципами и стратегическими направлениями градостроительного развития Санкт-Петербурга, принятыми Концепцией Генерального плана Санкт-Петербурга, одобренной Правительством Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13 июля 2004 года № 1273 "О Концепции Генерального плана Санкт-Петербурга" и согласованной Законодательным Собранием Санкт-Петербурга.

6. В Генеральном плане Санкт-Петербурга учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. В составе Генерального плана Санкт-Петербурга выделены следующие временные сроки его реализации:

первая очередь Генерального плана Санкт-Петербурга – период, на который определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана Санкт-Петербурга, – 2010 год;

расчетный срок Генерального плана Санкт-Петербурга – период, на который рассчитаны все основные проектные решения Генерального плана Санкт-Петербурга, – 2015 год;

прогнозируемый период – период, следующий за расчетным сроком Генерального плана Санкт-Петербурга, на который определяются основные направления стратегии градостроительного развития Санкт-Петербурга, – 2025 год.

8. Проектные решения Генерального плана Санкт-Петербурга на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории Санкт-Петербурга, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, использования подземного пространства Санкт-Петербурга и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга.

9. Проектные решения Генерального плана Санкт-Петербурга на прогнозируемый период являются основанием для планирования развития крупных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на прогнозируемый период.

10. Порядок использования территорий, запланированных Генеральным планом Санкт-Петербурга для развития на прогнозируемый период, определяется Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга (Общая часть).

11. Границы всех видов зон, территорий и объектов в составе Генерального плана Санкт-Петербурга, указанных в приложениях 2-17 настоящего Закона Санкт-Петербурга, установлены путем отображения их местоположения на картах (схемах) с точностью, соответствующей масштабу карты (схемы), на которой они отображены.

12. Реализация Генерального плана Санкт-Петербурга осуществляется на основании плана реализации Генерального плана Санкт-Петербурга.

13. План реализации Генерального плана Санкт-Петербурга утверждается Правительством Санкт-Петербурга в течение трех месяцев со дня утверждения Генерального плана Санкт-Петербурга.

14. План реализации Генерального плана Санкт-Петербурга является основанием для разработки и принятия адресных программ капитальных вложений.

## **2. Цели и задачи территориального планирования Санкт-Петербурга**

### **2.1. Цели территориального планирования Санкт-Петербурга**

1. Территориальное планирование Санкт-Петербурга осуществляется в соответствии с целями развития Санкт-Петербурга, установленными в документах государственного планирования социально-экономического развития Санкт-Петербурга. В соответствии с ними основными целями развития Санкт-Петербурга являются:

стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения Санкт-Петербурга (с ориентацией на обеспечение среднеевропейских стандартов качества жизни);

сохранение архитектурного наследия;

формирование Санкт-Петербурга как интегрированного в российскую и мировую экономику многофункционального города, обеспечивающего высокое качество среды жизнедеятельности и производства, укрепление Санкт-Петербурга как главного российского контактного центра региона Балтийского моря и Северо-Запада России.

Указанные цели образуют в единстве целевой блок верхнего уровня при главенстве цели, указанной в абзаце втором настоящего пункта.

2. Территориальное планирование Санкт-Петербурга направлено на определение функционального назначения территорий Санкт-Петербурга исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

обеспечения устойчивого развития Санкт-Петербурга;

повышения качества городской среды;

сохранения и регенерации исторического и культурного наследия;

развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

обеспечения учета интересов Российской Федерации, интересов жителей Санкт-Петербурга и их объединений, интересов внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга.

3. Территориальное планирование Санкт-Петербурга базируется на следующих установках социально-экономического развития Санкт-Петербурга, принятых исходя из положений документов государственного планирования социально-экономического развития Санкт-Петербурга:

стабилизация на расчетный срок Генерального плана Санкт-Петербурга общей численности населения Санкт-Петербурга на уровне 4,8-5,0 миллиона человек, в том числе постоянного населения – 4,5-4,6 миллиона человек, за счет снижения смертности, увеличения рождаемости и миграционного прироста; постепенный переход в прогнозируемый период к росту числа жителей Санкт-Петербурга;

повышение качества жизни жителей Санкт-Петербурга с достижением по основным показателям среднеевропейских стандартов, прежде всего по обеспечению жителей Санкт-Петербурга жилищным фондом к 2025 году в размере не менее 35 кв.м общей площади на человека; увеличение количества учреждений социальной сферы (здравоохранение, образование, физкультура и спорт, социальная защита населения и т.д.) до нормативного уровня в Российской Федерации и среднеевропейского уровня;

стабильное развитие экономики Санкт-Петербурга, увеличение объемов производства годового валового регионального продукта и объема привлекаемых инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования на расчетный срок Генерального плана Санкт-Петербурга не менее чем в 2,5-3 раза;

сохранение многофункционального профиля экономики Санкт-Петербурга как основы его устойчивого развития, основу которого составляют промышленность, транспорт, туризм, наука, подготовка квалифицированных кадров, а также коммерческо-деловая сфера (финансы, кредит, страхование, оптовая торговля, операции с недвижимым имуществом, информатизация, связь) с приоритетным развитием объектов, прежде всего инновационных видов деятельности, наиболее эффективно использующих потенциал Санкт-Петербурга, с постепенной диверсификацией к 2025 году структуры экономики в сторону повышения значения сферы оказания коммерческих услуг как для населения Санкт-Петербурга, так и для функционирования и развития рынка;

обеспечение потребностей экономики Санкт-Петербурга в рабочей силе на уровне 2,5-2,6 миллиона занятых на основе сочетания использования трудовых ресурсов населения Санкт-Петербурга и временных трудовых мигрантов с учетом повышения производительности труда в основных отраслях экономики Санкт-Петербурга до средневропейского уровня;

создание благоприятных условий для функционирования и развития в Санкт-Петербурге объектов федерального значения, необходимых для осуществления установленных Конституцией Российской Федерации и федеральными законами полномочий Российской Федерации, в том числе для выполнения международных обязательств;

усиление потенциала и конкурентоспособности промышленного комплекса Санкт-Петербурга за счет обновления основных производственных фондов, ускоренного развития наукоемких и высокотехнологичных производств; увеличение объемов промышленного производства не менее чем на 5-6 процентов ежегодно, при некотором сокращении числа занятых в нем;

значительное повышение роли Санкт-Петербурга как крупного международного торгово-транспортного центра с увеличением к 2025 году годового объема грузоперевозок до уровня не менее 500 миллионов тонн на основе комплексного развития всех видов внешнего транспорта в составе Санкт-Петербургского транспортного узла, а также связанных с ним экспедиторских, финансовых, логистических и страховых услуг;

развитие науки путем формирования крупных научно-инновационных центров на базе ведущих научных учреждений Российской академии наук, отраслевых научно-исследовательских институтов, подразделений, занимающихся наукой, в составе вузов, а также путем создания научно-инновационных центров и технопарков;

превращение Санкт-Петербурга в центр подготовки квалифицированных кадров общероссийского и международного значения с увеличением числа иногородних российских и иностранных студентов не менее чем в 1,5 раза;

превращение Санкт-Петербурга в центр туризма мирового значения с увеличением числа гостей Санкт-Петербурга к 2025 году до уровня не менее 8 миллионов человек в год;

развитие объектов коммерческо-деловой сферы (финансы, кредит, страхование, оптовая торговля, операции с недвижимым имуществом, информатизация, связь) на базе строительства новых бизнес-центров, технопарков, модернизации существующих офисных зданий в соответствии с принятыми международными стандартами и развитие необходимой для их обслуживания инфраструктуры с увеличением занимаемых ими площадей не менее чем в 2-2,5 раза;

развитие крупных специализированных медицинских центров на базе научно-исследовательских, учебных и иных медицинских учреждений, оказывающих

высококвалифицированные медицинские услуги как жителям Санкт-Петербурга, так и жителям других регионов России и иностранным гражданам, с увеличением объема предоставляемых услуг не менее чем в 1,5 раза;

создание уникальных и специализированных спортивных сооружений, обеспечивающих возможность проведения крупных общероссийских и международных соревнований, в том числе Олимпийских игр;

развитие санаторно-курортных учреждений, обеспечивающих возможности отдыха и лечения как жителей Санкт-Петербурга, так и гостей Санкт-Петербурга, на базе комплексного использования рекреационных ресурсов Санкт-Петербурга и его пригородной зоны с увеличением числа отдыхающих не менее чем в 1,5-2,0 раза;

увеличение объемов финансирования нового строительства и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, социально значимых объектов обслуживания населения Санкт-Петербурга, социального жилья, а также капитального ремонта жилищного фонда Санкт-Петербурга.

## **2.2. Задачи территориального планирования Санкт-Петербурга**

### **2.2.1. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры**

1. Сохранение многообразия городской среды Санкт-Петербурга, сочетающей различные типы среды исторически сложившихся (центральных) и нецентральных районов Санкт-Петербурга.

2. Существенное повышение эффективности использования и качества среды: ранее освоенных территорий путем достройки ранее незавершенных кварталов, комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований; обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктуры; оптимизации функционального использования в соответствии с рентабельным потенциалом указанных территорий.

3. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами развития экономики Санкт-Петербурга в составе документов государственного планирования социально-экономического развития Санкт-Петербурга на расчетный срок Генерального плана Санкт-Петербурга на основе градостроительного освоения под застройку новых, ранее не застроенных территорий, с учетом повышения эффективности использования ранее освоенных территорий.

4. Обеспечение планирования размещения объектов капитального строительства в соответствии с основными прогнозируемыми параметрами развития экономики Санкт-Петербурга в составе документов государственного планирования социально-экономического развития Санкт-Петербурга на перспективу на основе планирования для освоения под застройку на период до 2025 года новых, ранее не застроенных территорий.

5. Сохранение при градостроительном освоении под застройку новых территорий свободных пространств и ценных природных комплексов между сплошь застроенной (урбанизированной) частью Санкт-Петербурга и пригородными поселениями (городами Пушкин, Павловск, Петергоф, Ломоносов, Колпино, Сестрорецк, поселками Белоостров, Лисий Нос и т.д.), расположенными на территории Петродворцового, Пушкинского, Курортного, Колпинского и Приморского районов Санкт-Петербурга.

6. Развитие и преобразование функциональной структуры Санкт-Петербурга в соответствии с прогнозируемыми направлениями развития экономики Санкт-Петербурга с учетом обеспечения необходимых территориальных ресурсов для развития основных отраслей экономики Санкт-Петербурга: промышленности, внешнего транспорта, туризма,



науки, подготовки квалифицированных кадров, а также коммерческо-деловой сферы (финансы, кредит, страхование, оптовая торговля, операции с недвижимым имуществом, информатизация, связь).

7. Формирование и планировочное выделение на основе существующих и вновь осваиваемых территорий компактного размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, полноценных, отвечающих современным требованиям функциональных зон, обеспечивающих возможность эффективного функционирования и развития расположенных и вновь размещаемых на их территории объектов капитального строительства.

8. Развитие центра Санкт-Петербурга за счет примыкающих к нему территорий промышленно-селитебного пояса вдоль рек и основных магистралей.

Создание узлов центральных общественно-деловых зон (локальных городских «Сити») на реконструируемых и вновь создаваемых территориях (район Новоизмайловского проспекта, район «Московской-Товарной», преобразуемые территории в западной части Васильевского острова), район «Набережной Европы» с устройством городской набережной от Тучкова моста до Биржевого моста с обустройством пешеходной прогулочной эспланады.

9. Развитие общественно-деловых функций в узлах пересечения с существующими магистральями планируемой автотрассы: Московское шоссе (М10 «Россия») – Западный скоростной диаметр – автомобильная дорога «Скандинавия» (Е18).

10. Формирование общественно-деловых центров на основных въездах на территорию Санкт-Петербурга.

11. Формирование общественных центров крупных планировочных районов.

### **2.2.2. Задача по учету интересов Российской Федерации при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге**

1. Обеспечение выполнения на территории Санкт-Петербурга федеральных функций Российской Федерации и Северо-Западного федерального округа на основе функционирования и развития существующих, а также размещения новых объектов федерального и международного уровня, в том числе:

- федеральных органов государственной власти и их представительств;
- органов государственной власти субъектов Российской Федерации и их представительств;
- дипломатических представительств иностранных государств;
- представительских объектов, необходимых для проведения общегосударственных и международных мероприятий;
- объектов оборонного комплекса;
- объектов науки, культуры и высшего образования федерального значения;
- объектов промышленности федерального значения;
- объектов транспортной инфраструктуры федерального значения;
- объектов инженерной инфраструктуры федерального значения;
- федеральных систем связи;
- иных объектов федерального и международного значения.

2. Обеспечение выполнения федерального законодательства по охране объектов культурного наследия федерального значения.

3. Обеспечение выполнения международных обязательств по отношению к объектам, находящимся в границах территории Санкт-Петербурга и включенным в Список всемирного наследия ЮНЕСКО.

### **2.2.3. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения**

#### **Внешний транспорт**

Стратегическим направлением развития внешнего транспорта является формирование Санкт-Петербургского мультимодального транспортного узла международного значения на основе комплексного развития всех видов транспорта, терминального и складского хозяйства, систем информационного, телекоммуникационного и страхового сопровождения грузов на территории влияния указанного мультимодального транспортного узла.

1. Основными принципами модернизации и развития транспортного узла Санкт-Петербурга являются:

- максимально возможное раскрытие потенциала Санкт-Петербургского транспортного узла, сохранение и увеличение его роли в качестве крупнейшего транспортного комплекса федерального значения, успешно конкурирующего с другими транспортными узлами Балтийского региона;

- создание пространственной системы развития инфраструктуры внешнего транспортного комплекса на основе работы международных транспортных коридоров;

- обеспечение выделения необходимых территорий для развития объектов инфраструктуры различных видов внешнего транспорта с учетом прогнозируемого на расчетный срок Генерального плана Санкт-Петербурга роста грузооборота всеми видами внешнего транспорта до 400 млн тонн в год (более чем в два раза) и планирования территорий в прогнозируемый период с учетом прогнозируемого увеличения грузооборота до 500 млн тонн в год.

2. Важнейшая принципиальная стратегическая задача в развитии внешнего транспорта – придание нового качества работе транспортно-транзитного комплекса Санкт-Петербурга путем завершения перехода от перевалки и транспортировки грузов к оказанию логистических сервисных услуг на основе сопутствующих операций и развития терминально-складских и дистрибутивных функций.

3. Для решения указанной задачи проектные решения Генерального плана Санкт-Петербурга должны обеспечить:

- комплексное развитие единой транспортной инфраструктуры внешних видов транспорта; рациональное размещение в Санкт-Петербурге узлов и пунктов взаимодействия разных видов транспорта между собой, обеспечивающих движение транспортных грузовых потоков в обход Санкт-Петербурга и размещение пассажирских терминалов в зонах высокой транспортной доступности;

- развитие системы железнодорожных и автомобильных подходов к Большому морскому порту Санкт-Петербург для обеспечения надежности грузоперевозок;

- разработку комплекса организационных и технических мероприятий по развитию системы речных перевозок с учетом пропускной способности реки Невы в пределах Санкт-Петербурга и условий прохода под ее мостами;

- развитие высокотехнологичных складских (особенно класса "А" и "Б") и терминально-логистических комплексов на территориях, приближенных к путям прохождения основных грузопотоков;

- развитие транспортной и инженерной инфраструктуры (улично-дорожная сеть, инженерные коммуникации, связь) для успешной работы терминально-логистических и складских комплексов;

- развитие транспортных связей Санкт-Петербурга с другими регионами России и зарубежными странами путем развития скоростных магистральных автодорог высоких технических категорий.

4. Важнейшими задачами развития внешнего транспорта в части пассажирских перевозок являются:

повышение роли Санкт-Петербурга в системе мировых пассажирских сообщений на воздушном транспорте с преобразованием аэропорта Пулково в крупный пересадочный комплекс по реализации пассажирских связей в направлениях международных транспортных коридоров "Север-Юг", "Запад-Восток";

развитие системы пассажирских портовых терминалов морского и речного транспорта с целью обеспечения возможности приема крупных круизных и паромных лайнеров с учетом прогнозируемого объема пассажирооборота морским транспортом на расчетный срок Генерального плана Санкт-Петербурга до 3 млн пассажиров в год.

### **Внутригородская транспортная инфраструктура**

#### **Городской пассажирский транспорт**

1. Обеспечение транспортных связей периферийных районов и зон массового жилищного строительства скоростными видами пассажирского транспорта высокой провозной способности с центром Санкт-Петербурга, между собой, с основными зонами размещения мест приложения труда с увеличением протяженности линий Санкт-Петербургского метрополитена на расчетный срок Генерального плана Санкт-Петербурга на 40-42 километра.

2. Обеспечение приоритета в развитии и работе массового общественного транспорта перед индивидуальным транспортом.

3. Создание развитой сети новых видов пассажирского транспорта (далее – НВПТ).

4. Сокращение средних затрат времени на поездки к месту работы до 40-45 минут (максимально – до 60 минут) в одну сторону.

5. Снижение наполнения подвижного состава массового пассажирского транспорта в часы пик до 4-5 человек на 1 кв.м пола салона.

6. Сокращение интервалов движения на всех видах наземного пассажирского транспорта в часы пик и в другой период.

7. Реконструкция и развитие технической базы городского пассажирского транспорта (депо, парков).

#### **Улично-дорожная сеть Санкт-Петербурга**

1. Развитие улично-дорожной сети Санкт-Петербурга с учетом прогнозируемого на расчетный срок Генерального плана Санкт-Петербурга увеличения количества легковых автомобилей до 350 машин на 1000 жителей Санкт-Петербурга.

2. Развитие сети дорог скоростного и непрерывного движения.

3. Обеспечение разгрузки исторического центра Санкт-Петербурга от легковых автомобилей с отводом транзитного движения, созданием системы "перехватывающих" автостоянок при въезде в исторический центр Санкт-Петербурга, около станций метрополитена, введением административных и экономических методов ограничения въезда и стоянки автомобилей в историческом центре Санкт-Петербурга.

4. Создание магистралей – дублеров основных входящих в город направлений, наиболее перегруженных участков улично-дорожной сети.

5. Создание полноценных магистральных связей районов массового жилищного строительства с центром Санкт-Петербурга, местами приложения труда и между собой.

6. Повышение пропускной способности улично-дорожной сети и безопасности движения транспорта и пешеходов.

7. Завершение формирования основных городских магистралей и транспортных систем общегородского назначения.

## **Инженерная инфраструктура**

### **Водоснабжение**

1. Увеличение производительности водопроводных станций и водозаборных сооружений для обеспечения качества питьевой воды и надежности ее подачи, в том числе в периоды потребления воды в часы пик и чрезвычайных ситуаций, с учетом необходимости гарантированного водоснабжения объектов нового строительства.
2. Реконструкция и развитие водопроводных сетей и системы подачи воды в целом, включая замену ветхих водопроводных сетей, устаревшего оборудования насосных станций и сооружение водоводов для подачи воды к районам нового строительства.
3. Сокращение потерь воды как при транспортировке, так и за счет ее рационального использования, автоматизированный контроль на всех этапах производства, транспортировки и реализации воды.
4. Максимальное использование подземных вод для организации резервного водоснабжения Санкт-Петербурга.
5. Перспективное использование Ладожского озера в качестве альтернативного источника водоснабжения Санкт-Петербурга.
6. Организация зон санитарной охраны системы водоснабжения с учетом сложившейся застройки Санкт-Петербурга.

### **Водоотведение (канализация)**

1. Полное прекращение сброса неочищенных сточных вод в реку Неву и ее притоки, Невскую губу и Финский залив за счет ликвидации "прямых" выпусков, строительства перехватывающих коллекторов, увеличения мощности очистных сооружений.
2. Реконструкция канализационных очистных сооружений с совершенствованием технологических процессов для выполнения российских нормативов и международных обязательств по охране Балтийского моря.
3. Реконструкция и ремонт канализационных тоннельных коллекторов, повышение надежности их работы за счет кольцевания, строительства коллекторов-дублеров.
4. Реконструкция действующих сетей и сооружений системы водоотведения.
5. Достижение максимальной степени утилизации осадков сточных вод.
6. Рекультивация полигонов для складирования обезвоженных осадков сточных вод.
7. Строительство полигона для складирования обезвоженных осадков сточных вод в Ленинградской области.
8. Обеспечение очистки поверхностного стока.

### **Тепло- и электроснабжение**

1. Дальнейшее развитие системы тепло- и электроснабжения Санкт-Петербурга с реконструкцией источников энергообеспечения (теплоэлектростанций (далее – ТЭЦ) и котельных) и магистральных сетей.
2. Повышение надежности работы системы электроснабжения Санкт-Петербурга, особенно его центральных районов, с реконструкцией существующих и строительством новых электроподстанций и кабельных линий.
3. Широкое внедрение энергосберегающих технологий с повышением эффективности выработки и транспортировки тепловой и электрической энергии.
4. Использование локальных источников для теплоснабжения многоквартирной и коттеджной застройки, а также крупных объектов общественно-делового назначения (банков, торговых комплексов, бизнес-центров и т.д.).
5. Поэтапное кабелирование воздушных линий электропередачи, проходящих в зонах жилой застройки.
6. Перспективное внедрение альтернативных видов топлива.

### **Газоснабжение**

1. Развитие системы газоснабжения Санкт-Петербурга со строительством газораспределительных станций, газорегуляторных пунктов и новых газопроводов. Газификация пригородных районов Санкт-Петербурга.
2. Реконструкция существующих сетей и сооружений системы газоснабжения для обеспечения надежной подачи газа потребителям, в том числе к источникам теплоснабжения (ТЭЦ и котельным).
3. Обеспечение устойчивого давления газа у потребителей с поэтапным переводом подачи газа от системы низкого давления на систему среднего давления.

### **Связь и информатизация**

1. Формирование единого информационного пространства Санкт-Петербурга с целью обеспечения устойчивого развития Санкт-Петербурга, повышения качества жизни населения Санкт-Петербурга и наиболее полного удовлетворения потребностей населения Санкт-Петербурга в информационных услугах.
2. Опережающее развитие инфраструктуры соответствующей отрасли по отношению к темпам развития экономики в целом.
3. Ускоренное развитие рынка современных универсальных услуг отрасли (передача данных, телекоммуникационные услуги, сеть Интернет, информатизация процессов делопроизводства, создание информационной базы систем образования, здравоохранения и др.).
4. Интеграция информационного пространства Санкт-Петербурга в информационное пространство России и мировое информационное пространство.

### **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания**

#### **Общие задачи в сфере социального и культурно-бытового обслуживания**

1. Удовлетворение потребности населения Санкт-Петербурга в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития Санкт-Петербурга в составе документов государственного планирования социально-экономического развития Санкт-Петербурга, социальных нормативов и норм, установленных Правительством Российской Федерации, и других нормативных документов на основе развития сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания.
2. Достижение для всех жилых районов Санкт-Петербурга уровня обеспеченности жителей объектами социального и культурно-бытового обслуживания, соответствующего среднеевропейскому, в том числе нормируемого социально гарантированного уровня обслуживания по каждому виду.
3. Обеспечение равных условий доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания для всех жителей Санкт-Петербурга.
4. Оптимизация размещения сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания на территории Санкт-Петербурга с учетом специфики его планировочной и функциональной структуры.
5. Модернизация существующей сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания с реструктуризацией и интенсификацией их работы в соответствии с потребностями населения Санкт-Петербурга с учетом новых технологий обслуживания и современного уровня развития общества.
6. Повышение эффективности использования территорий, занятых существующими учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания.

### **Здравоохранение**

Повышение эффективности работы системы здравоохранения с целью улучшения демографической ситуации в Санкт-Петербурге, а также сохранения и укрепления здоровья населения Санкт-Петербурга, поддержания активной долголетней жизни жителей Санкт-Петербурга на основе развития и расширения сети учреждений здравоохранения и повышения качества и количества предоставляемых ими медицинских услуг путем проведения работ по реконструкции и модернизации существующих учреждений здравоохранения с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов в объемах, соответствующих действующим нормативам, в том числе новых типов учреждений здравоохранения, с учетом особенностей демографической структуры населения Санкт-Петербурга и его расселения на территории Санкт-Петербурга.

1. Размещение стационарной больничной сети на территории Санкт-Петербурга в соответствии с принятыми уровнями обслуживания:

городской уровень (федеральные, ведомственные, специализированные стационары);

межрайонный уровень (по медико-санитарным зонам, каждая из которых объединяет несколько районов), позволяющий обеспечить быструю доставку больного в стационар в соответствии с нормативами.

2. Размещение амбулаторно-поликлинической сети на территории Санкт-Петербурга в соответствии с принятыми уровнями обслуживания:

межрайонный и городской уровень (специализированные медицинские услуги, центры, диспансеры);

районный уровень (жилой район).

3. Обеспечение условий для развития крупных специализированных медицинских центров федерального и регионального значения на базе научно-исследовательских, учебных и иных медицинских учреждений, оказывающих высококвалифицированные медицинские услуги как жителям Санкт-Петербурга, так и жителям других регионов России.

4. Поэтапное развитие многопрофильных и специализированных лечебных учреждений здравоохранения, в основном за счет нового строительства.

5. Развитие сети учреждений здравоохранения с доведением уровня обеспеченности населения Санкт-Петербурга в расчете на 1000 жителей Санкт-Петербурга:

косячным фондом до 10,5 койки к 2015 году, в том числе межрайонный уровень – 5,0 косяк с увеличением к 2025 году до 11 косяк, с сохранением обеспеченности на межрайонном уровне;

амбулаторно-поликлиническими учреждениями до 34,4 посещений в смену к 2015 году, в том числе районный уровень – 26 посещений в смену, с сохранением до 2025 года.

### **Потребительский рынок**

Обеспечение условий для развития и расширения сети предприятий потребительского рынка и повышения качества и количества предоставляемых услуг путем проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов в соответствии с международными стандартами с учетом размещения предприятий потребительского рынка минимально гарантированного уровня в жилой застройке.

1. Размещение сети предприятий потребительского рынка на территории Санкт-Петербурга в соответствии с принятыми уровнями обслуживания: городской (с выделением уровня крупных сетевых и мелкооптовых объектов, расположенных за пределами городской застройки), районный, микрорайонный.

2. Создание условий для развития крупных современных универсальных розничных предприятий потребительского рынка, торговых центров и торговых комплексов.

3. Развитие сети предприятий потребительского рынка с доведением уровня обеспеченности населения Санкт-Петербурга в расчете на 1000 жителей Санкт-Петербурга:

предприятиями торговли – до 630 кв.м торговой площади к 2015 году с увеличением к 2025 году до 1000-1100 кв.м торговой площади;

предприятиями общественного питания – до 70 посадочных мест к 2015 году с увеличением к 2025 году до 110-120 посадочных мест;

предприятиями бытового обслуживания – до 11 рабочих мест к 2015 году с увеличением к 2025 году до 14-15 рабочих мест.

### **Физкультура и спорт**

Комплексное развитие физкультуры и спорта, направленное на создание оптимальных условий для физического и спортивного совершенствования, укрепления здоровья граждан, приобщения различных групп населения Санкт-Петербурга, в первую очередь детей, к систематическим занятиям физкультурой и спортом, за счет развития массовых видов спорта, в том числе социально гарантированного уровня обслуживания населения, приближенных к местам проживания населения Санкт-Петербурга, а также спорта высоких достижений на уровне мировых стандартов.

1. Размещение сети учреждений физкультуры и спорта на территории Санкт-Петербурга в соответствии с принятыми уровнями обслуживания: городской, районный и микрорайонный.

2. Дальнейшее совершенствование и расширение сети объектов, в том числе для новых массовых видов спорта.

3. Формирование в составе спортивных объектов городского уровня двух подсистем: городской спорт и спорт высоких достижений.

4. Обеспечение условий для развития уникальных и специализированных спортивных сооружений федерального и международного значения, обеспечивающих возможность проведения крупных общероссийских и международных соревнований, в том числе Олимпийских игр.

5. Обеспечение условий для развития маломерного флота на основе комплексного использования прибрежной зоны Невской губы Финского залива и возможности проведения международных соревнований по парусным и водно-моторным видам спорта.

6. Развитие сети объектов физкультуры и спорта с доведением уровня обеспеченности населения Санкт-Петербурга в расчете на 1000 жителей Санкт-Петербурга:

плоскостными спортивными сооружениями – до 1200 кв.м к 2015 году с увеличением к 2025 году до 2000-2100 кв.м;

спортивными залами – до 180 кв.м к 2015 году с увеличением к 2025 году до 350-400 кв.м;

плавательными бассейнами – до 20 кв.м зеркала воды к 2015 году с увеличением к 2025 году до 50-60 кв.м зеркала воды.

### **Культура и искусство**

Обеспечение условий для развития духовного и культурного потенциала Санкт-Петербурга, формирования привлекательного образа Санкт-Петербурга путем развития и расширения сети учреждений культуры и искусства, повышения качества и количества предоставляемых ими услуг на базе сохранения и более широкого использования уникального всемирно признанного культурно-исторического наследия Санкт-Петербурга за счет увеличения объемов реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов, в том числе

новых типов учреждений, таких как многопрофильные центры культурно-досугового назначения, клубы по интересам, семейные детские развлекательные комплексы и др.

1. Размещение сети учреждений культуры и искусства на территории Санкт-Петербурга в соответствии с принятыми уровнями обслуживания: городской, районный (межрайонный) и микрорайонный.

2. Обеспечение условий для развития учреждений культуры и искусства федерального и международного значения.

3. Развитие сети учреждений культуры и искусства с доведением уровня обеспеченности населения Санкт-Петербурга в расчете на 1000 жителей Санкт-Петербурга:

театрами – до 6,3 места к 2015 году с увеличением к 2025 году до 7 мест;

музеями – до 0,02 единицы к 2015 году с увеличением к 2025 году до 0,022 единицы;

общедоступными библиотеками – до 0,16 единицы к 2015 году с увеличением к 2025 году до 0,2 единицы;

культурно-досуговыми объектами – до 13 мест к 2015 году с увеличением к 2025 году до 16 мест;

кинотеатрами – до 7 мест к 2015 году с увеличением к 2025 году до 8 мест.

### **Образование**

Обеспечение условий для повышения уровня образования и квалификации жителей Санкт-Петербурга путем развития и расширения сети учреждений образования, проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов в объемах, соответствующих действующим нормативам с учетом особенностей демографической структуры населения Санкт-Петербурга и его расселения по территории Санкт-Петербурга.

1. Размещение сети учреждений образования на территории Санкт-Петербурга в соответствии с принятыми уровнями обслуживания: городской, районный (межрайонный) и микрорайонный.

2. Формирование образовательной сети, обеспечивающей возможность выбора школьных учреждений различных специализаций и организационно-правовых форм.

3. Развитие сети образовательных учреждений с доведением уровня обеспеченности населения Санкт-Петербурга в расчете на 1000 жителей Санкт-Петербурга:

детскими дошкольными учреждениями – до 35 мест к 2015 году;

образовательными (школьными) учреждениями – до 115 мест к 2015 году;

учреждениями начального профессионального образования – до 13 мест к 2015 году;

детскими внешкольными образовательными учреждениями – до 55 занимающихся.

### **Социальная защита населения Санкт-Петербурга**

Обеспечение условий для развития и расширения сети учреждений социальной защиты населения Санкт-Петербурга, повышения качества и количества предоставляемых ими услуг группам населения Санкт-Петербурга, нуждающимся в социальной защите, путем проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов, в том числе новых типов учреждений, с учетом особенностей демографической структуры населения Санкт-Петербурга и его расселения по территории Санкт-Петербурга.

1. Размещение сети объектов социальной защиты населения Санкт-Петербурга на территории Санкт-Петербурга в соответствии с принятыми уровнями обслуживания: городской, районный (межрайонный).



## 2. Развитие новых типов учреждений социальной защиты населения Санкт-Петербурга:

домов-интернатов малой вместимости (пансионатов) для граждан пожилого возраста и инвалидов;

центров социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов;

центров социальной помощи семье и детям;

квартир социального назначения для инвалидов с ограниченными умственными возможностями.

3. Развитие сети нестационарных учреждений социальной защиты населения Санкт-Петербурга районного уровня с максимальным приближением к обслуживаемому населению Санкт-Петербурга.

4. Развитие сети объектов социальной защиты населения с доведением уровня обеспеченности населения Санкт-Петербурга в расчете на 100 тысяч жителей Санкт-Петербурга:

домами-интернатами для инвалидов и престарелых – до 150 мест к 2015 году;

домами-интернатами для детей-инвалидов – до 22 мест к 2015 году;

домами-интернатами малой вместимости для граждан пожилого возраста и инвалидов – до 20 мест к 2015 году с увеличением к 2025 году до 53 мест;

комплексными центрами социального обслуживания населения – до 0,52 единицы к 2015 году с увеличением к 2025 году до 0,65 единицы;

центрами социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов – до 0,39 единицы к 2015 году;

территориальными центрами социальной помощи семье и детям – до 0,39 единицы к 2015 году;

социально-реабилитационными центрами для несовершеннолетних (или социальными приютами) – до 0,39 единицы к 2015 году;

домами (отделениями) ночного пребывания для лиц без определенного места жительства (далее – лица БОМЖ) – 0,39 единицы к 2015 году;

специальными жилыми домами для одиноких граждан пожилого возраста – до 0,66 единицы к 2015 году с увеличением к 2025 году до 0,74 единицы;

квартирами социального назначения для инвалидов с ограниченными умственными возможностями – до 1,5 единицы к 2015 году с увеличением к 2025 году до 3 единиц.

## **Отдых и санаторно-курортное обслуживание**

Обеспечение условий для развития и расширения сети санаторно-курортных учреждений, в том числе федерального и регионального значения, повышения качества и количества предоставляемых ими услуг жителям Санкт-Петербурга и гостям Санкт-Петербурга путем проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов на базе комплексного использования рекреационных ресурсов Санкт-Петербурга и его пригородной зоны.

1. Расширение зон дислокации объектов отдыха и санаторно-курортного обслуживания с учетом рекреационных ресурсов Санкт-Петербурга.

2. Формирование на части территории Курортного района Санкт-Петербурга курорта федерального значения.

3. Развитие сети объектов отдыха и санаторно-курортного обслуживания населения Санкт-Петербурга с доведением уровня обеспеченности населения Санкт-Петербурга в расчете на 1000 жителей Санкт-Петербурга:

санаториями и пансионатами (с лечением) для взрослых – до 4,5 мест к 2015 году с увеличением к 2025 году до 6 мест;

детскими санаториями – до 0,7 места к 2015 году;  
 санаториями-профилакториями – до 0,3 места к 2015 году;  
 домами и пансионатами отдыха – до 0,8 места к 2015 году с увеличением к 2025 году до 0,9-1,0 места;  
 детскими оздоровительными учреждениями (лагерями) – до 0,05 единицы к 2015 году.

### **Обслуживание населения Санкт-Петербурга в сфере ритуальных услуг**

1. Обеспечение потребности в площадях для погребения усопших путем расширения существующих кладбищ и строительства новых кладбищ.
2. Расширение площади существующих кладбищ и строительство новых кладбищ в соответствии с действующими законодательными, правовыми и нормативными экологическими, санитарно-гигиеническими и градостроительными требованиями.
3. Обеспечение увеличения площадей кладбищ за период с 2005 года по 2025 год на 285 га.
4. Обеспечение потребности в площадях для погребений до уровня расчетного прироста площадей: 16 га в год до 2010 года, 15 га в год до 2015 года и 14 га в год до 2025 года.
5. Увеличение числа захоронений в родственные могилы за счет расширения степени родства в отношении наследников второй и третьей очереди.
6. Повышение качества инженерной подготовки и благоустройства территории кладбищ для повторного погребения в родственные могилы по истечении кладбищенского периода.
7. Организационно-хозяйственное разукрупнение Северного, Южного и Ново-Ковалевского кладбищ для повышения качества благоустройства их территории.

### **Жилищный фонд**

Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда Санкт-Петербурга, соответствующего средневропейским стандартам, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований и сохранении приумножения разнообразия городской среды.

1. Увеличение жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей Санкт-Петербурга с доведением средней жилищной обеспеченности на одного жителя Санкт-Петербурга на расчетный срок Генерального плана Санкт-Петербурга до 28 кв.м с увеличением к 2025 году до 35 кв.м.
2. Обеспечение условий для создания доступного экономичного жилья для социально незащищенных слоев населения Санкт-Петербурга.
3. Сокращение и ликвидация физически и морально устаревшего жилищного фонда, в том числе расселение ветхого и аварийного фонда.
4. Ликвидация коммунального заселения, включая общежития.
5. Увеличение объемов реконструкции, модернизации и капитального ремонта существующего жилищного фонда с доведением его характеристик до стандартов, соответствующих средневропейским, с учетом специфики Санкт-Петербурга.
6. Развитие новых типов жилья, включая увеличение доли блокированной и коттеджной застройки.
7. Устранение путем реконструкции и модернизации количественных и качественных недостатков существующего жилищного фонда, в том числе недостаточности жилой площади и несоответствия квартир современным требованиям.
8. Реставрация, модернизация и капитальный ремонт жилищного фонда, представляющего историческую, культурную, архитектурную и градостроительную

ценность, комплексное благоустройство жилых кварталов, являющихся образцами градостроительного искусства различных исторических периодов.

9. Увеличение разнообразия жилой среды и применяемых материалов, конструкций и планировочных решений, отвечающих разнообразию градостроительных условий и интересов различных социальных групп населения Санкт-Петербурга.

#### **2.2.4. Задачи по сохранению и регенерации исторического и культурного наследия**

Обеспечение безусловного сохранения объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, предметов градостроительной охраны, ценных средовых характеристик с возможностью проведения преобразований объектов недвижимости, которые необходимы для их соответствия требованиям современной жизни. Формируемая на указанных основаниях в составе Генерального плана Санкт-Петербурга концепция охраны объектов культурного наследия должна базироваться на балансе между требованиями охраны культурного наследия и преобразования городской среды.

1. Сохранение ландшафтно-градостроительной уникальности Санкт-Петербурга, заключающейся в пространственной связи исторической части Санкт-Петербурга с автономными историческими "малыми городами" и "поселениями", чередующимися со свободными от застройки территориями, лесами, водными пространствами.

2. Развитие основных композиционных принципов формирования ландшафтно-градостроительной системы Санкт-Петербурга при создании пространственного образа мегаполиса: главная роль акваторий Финского залива и реки Невы, планировочные приемы, учитывающие ландшафтные особенности территорий, соотношение рассредоточенных доминант к фоновой застройке.

3. Сохранение системы связанных друг с другом архитектурно оформленных городских пространств, системы архитектурно-ландшафтных ансамблей, наиболее ценных градостроительных композиций, сочетающих элементы ландшафта, планировочной структуры и застройку высокого архитектурного качества.

4. Сохранение объектов культурного наследия: памятников, ансамблей, произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства, объектов археологического наследия, а также ценной исторической застройки.

5. Сохранение ценных элементов исторической среды Санкт-Петербурга, в том числе: ценных элементов планировочной структуры, ценных элементов ландшафтно-композиционной структуры, ценных элементов композиционной структуры городского пространства.

6. Сохранение ценных архитектурно-пространственных качеств квартальной застройки, исторических типов застройки.

#### **2.2.5. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды**

Основная цель — обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей Санкт-Петербурга, воспроизводство природных ресурсов, сохранение биосферы.

Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды:

- 1) сохранение природных условий и особенностей территории Санкт-Петербурга, определяющих потенциально низкое загрязнение атмосферы Санкт-Петербурга;
- 2) защита территории Санкт-Петербурга от затопления при наводнениях;
- 3) учет процесса дельтообразования реки Невы при градостроительном освоении акватории Невской губы;

4) охрана курортологических и рекреационных ресурсов, морских побережий. Придание статуса особо охраняемых природных территорий лечебно-оздоровительной местности на северном побережье Финского залива, а также северному и южному побережьям Невской губы;

5) создание условий для сохранения ценных природных комплексов с организацией системы особо охраняемых природных территорий;

6) обеспечение сохранности лесов лесопарковой зоны Санкт-Петербурга на территории Ленинградской области;

7) максимальное сохранение зеленых насаждений всех видов пользования, а в центре Санкт-Петербурга – каждого дерева, если оно не требует в силу возрастных изменений или болезни плановой рубки ухода;

8) достижение нормативных показателей качества атмосферного воздуха;

9) обеспечение безопасных уровней шума, электромагнитных излучений, радиации, радона;

10) сохранение уникальности, репродуктивной способности и запасов водного бассейна;

11) учет геоморфологических элементов рельефа и сложных инженерно-геологических условий при градостроительном проектировании;

12) восстановление почв;

13) охрана недр и рациональное использование минерально-сырьевых ресурсов;

14) законодательно-правовое обеспечение природоохранной деятельности.

#### **2.2.6. Задачи по развитию зеленых насаждений**

1. Повышение уровня озелененности территории Санкт-Петербурга в 1,5 раза за счет озеленения территорий предприятий, выводимых за границы исторического центра Санкт-Петербурга, неиспользуемых земель, сельскохозяйственных земель, а также рекреационное использование лесов.

2. Увеличение площади зеленых насаждений общего пользования: парков, садов, скверов, бульваров, уличного озеленения.

3. Формирование системы озелененных территорий на основе нового зеленого строительства, благоустройства и озеленения водоохранных зон водных объектов, санитарно-защитных зон предприятий, придорожных полос.

4. Усиление средозащитной роли зеленых насаждений с сохранением ценных ландшафтов.

#### **2.2.7. Задача по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, а также окружающую среду.

#### **2.2.8. Задачи по инженерной подготовке территории Санкт-Петербурга**

1. Защита от затопления и подтопления территории Санкт-Петербурга.

2. Защита от разрушения берегов, дюн, геоморфологических форм рельефа, карста.

3. Организация рельефа и отвод поверхностного стока.

4. Очистка водных объектов и благоустройство прилегающей территории Санкт-Петербурга.

5. Геотехническое сопровождение проектирования, строительства и реконструкции зданий и сооружений в исторической части Санкт-Петербурга и в условиях сложившейся застройки.

### **2.2.9. Задачи по санитарной очистке территории Санкт-Петербурга**

1. Снижение роста количества отходов.
2. Возврат в хозяйственный оборот максимального количества отходов.
3. Сведение к минимуму опасных компонентов в составе отходов, подвергаемых переработке.
4. Создание мощностей для высокотехнологичной переработки всей массы образующихся в Санкт-Петербурге твердых бытовых отходов.
5. Сокращение прямого полигонного размещения отходов.

### **2.2.10. Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации Генерального плана Санкт-Петербурга**

1. Координация действий исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга по обеспечению реализации Генерального плана Санкт-Петербурга.
2. Законодательное обеспечение сохранности объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и природных ценностей в процессе реализации Генерального плана Санкт-Петербурга.
3. Обеспечение соблюдения социальных и градостроительных норм в процессе градостроительного проектирования.
4. Обеспечение правовых оснований для расширения территории Санкт-Петербурга за счет намыва акватории Финского залива, находящейся в федеральной собственности.
5. Упорядочение границы между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью, направленное на более эффективную реализацию указанными субъектами федерации преимуществ, связанных с вводом кольцевой автомобильной дороги.
6. Обеспечение контроля реализации Генерального плана Санкт-Петербурга.

## **3. Перечень основных мероприятий по территориальному планированию Санкт-Петербурга**

### **3.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры**

1. Проведение достройки ранее незавершенных кварталов и комплексной реконструкции неэффективно используемых территорий с повышением плотности застройки в среднем на 10-15% и с дополнительным размещением на указанных территориях объектов капитального строительства различного назначения общей площадью 17-18 млн кв.м.
2. Изменение функционального назначения территорий, занимаемых объектами, не соответствующими экономическим, социальным, экологическим и градостроительным условиям развития соответствующих территорий, площадью 6-6,5-тыс. га, в том числе на расчетный срок Генерального плана Санкт-Петербурга – 3,0-3,5 тыс. га.
3. Градостроительное освоение для обеспечения размещения объектов капитального строительства на расчетный срок Генерального плана Санкт-Петербурга новых, ранее не застроенных территорий площадью 16-17 тыс. га, в том числе за счет намыва территории акватории Финского залива – площадью 450-500 га.
4. Планирование территорий для обеспечения размещения объектов капитального строительства в период с 2016 по 2025 год ранее не застроенных территорий площадью

9-10 тыс. га, в том числе за счет намыва территорий в акватории Финского залива – в объеме 800-1000 га.

5. Развитие и преобразование функциональной структуры использования территорий на расчетный срок реализации Генерального плана Санкт-Петербурга на основе функционального зонирования территории Санкт-Петербурга, включающего:

- установление перечня функциональных зон (по видам);
- указание функционального назначения зон каждого вида, определяющего преимущественное функциональное использование земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон и являющегося основой для установления видов разрешенного использования указанных объектов Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга;
- установление границ функциональных зон в соответствии с перечнем функциональных зон (по видам);
- установление соотношения площадей, занимаемых функциональными зонами (по видам).

6. В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга устанавливается следующий перечень функциональных зон (по видам):

#### Жилые зоны:

1. Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.
2. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.
3. Зона среднетажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

#### Общественно-деловые зоны:

1. Зона всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.
2. Зона всех видов общественно-деловой застройки и объектов водного транспорта с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

#### Производственные зоны:

Зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры, с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

#### Зоны инженерной и транспортной инфраструктур и объектов внешнего транспорта:

1. Зона городских скоростных дорог, магистралей непрерывного движения и магистралей городского значения с включением объектов инженерной инфраструктуры.
2. Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов.
3. Зона объектов воздушного транспорта с включением объектов общественно-деловой и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.
4. Зона объектов железнодорожного транспорта с включением объектов общественно-деловой и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Зона водного транспорта с включением объектов общественно-деловой и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зоны сельскохозяйственного использования:

Зона сельскохозяйственных угодий и объектов сельскохозяйственного назначения с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Рекреационные зоны:

1. Зона спортивных сооружений и пляжей с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

2. Зона лесов и лесопарков.

3. Зона зеленых насаждений общего и ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения.

4. Зона объектов отдыха, спорта, досуга и развлечений, туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, дачного фонда с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Зона дворцово-парковых комплексов и исторических парков.

6. Зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, с включением объектов, допустимых в соответствии с действующим законодательством.

Зоны специального назначения:

1. Зона кладбищ, крематориев.

2. Зона объектов размещения отходов потребления.

3. Зона военных и иных режимных объектов с включением объектов общественно-деловой и жилой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Территории, планируемые для развития функциональных зон за пределами расчетного срока Генерального плана Санкт-Петербурга:

для зон застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны;

для зон многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны;

для зон многофункциональной общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны;

для зон объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны;

для зон объектов рекреационного назначения с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны;

для зон кладбищ.

Земли водного фонда.

7. Генеральным планом Санкт-Петербурга определено следующее функциональное назначение функциональных зон (по видам):

7.1. Жилые зоны

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки односемейными (индивидуальными) и многоквартирными жилыми домами различных типов и этажности в соответствии с параметрами, указанными в наименованиях зон. К жилым зонам относятся также территории коллективных садоводств. В жилых зонах допускается размещение

отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения Санкт-Петербурга, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В зонах жилой застройки допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

#### 7.2. Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В общественно-деловых зонах допускается размещение гостиниц и иных подобных объектов, предназначенных для временного проживания граждан; общежитий, предназначенных для проживания лиц, обучающихся в учебных заведениях, расположенных на территории зоны, а также подземных или многоэтажных гаражей. В зоне многофункциональной общественно-деловой застройки также допускается размещение многоквартирной жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

#### 7.3. Производственные зоны

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных объектов различных классов вредности. В производственных зонах допускается размещение объектов транспортно-логистического, складского назначения и инженерной инфраструктуры, а также объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

#### 7.4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур и объектов внешнего транспорта

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур и объектов внешнего транспорта предназначены для размещения улично-дорожной сети дорог непрерывного движения и скоростных, городских магистралей, объектов городского транспорта, складов, объектов внешнего транспорта, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В зонах инженерной и транспортной инфраструктур допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обслуживанием данной зоны.

#### 7.5. Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для размещения сельскохозяйственных угодий, питомников и теплиц, а также производственных объектов сельскохозяйственного назначения в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Зоны сельскохозяйственного использования используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга. В зонах сельскохозяйственного использования допускается размещение объектов производственного назначения, а также объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

#### 7.6. Рекреационные зоны

Рекреационные зоны предназначены для размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, занятий физической культурой и спортом в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В рекреационных зонах допускается размещение зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (санитарно-защитного озеленения). В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны.



### 7.7. Зоны специального назначения

Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, крематориев, территорий складирования отходов потребления и т.п., а также военных и иных режимных объектов, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В зонах специального назначения допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

8. Генеральным планом Санкт-Петербурга установлено соотношение площадей, занимаемых функциональными зонами (по видам зон), в процентах от площади Санкт-Петербурга – субъекта Российской Федерации, равной 100% (без вновь образуемых территорий западной части Васильевского острова):

- жилые зоны – 23%;
- общественно-деловые зоны – 7%;
- производственные зоны – 13%;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур – 12%;
- зоны сельскохозяйственного использования – 8%;
- рекреационные зоны – 29%;
- зоны специального назначения – 4%;
- земли водного фонда – 4%.

9. Обеспечение развития и преобразования функциональной структуры использования территорий в период с 2016 по 2025 год на основе планирования территорий для развития функциональных зон, перечисленных в настоящем пункте, с установлением их границ на карте границ функциональных зон и соотношения площадей, занимаемых функциональными зонами, в том числе:

- для зон застройки отдельно стоящими и/или блокированными односемейными (индивидуальными) жилыми домами;
- для зон многоквартирной жилой застройки;
- для общественно-деловых зон;
- для производственных зон, зон объектов городского транспорта и инженерной инфраструктуры;
- для зон объектов внешнего транспорта;
- для рекреационных зон;
- для зон кладбищ.

10. Генеральным планом Санкт-Петербурга установлено соотношение площадей, занимаемых основными функциональными зонами (по видам зон), в процентах от площади Санкт-Петербурга – субъекта Российской Федерации, равной 100%, на прогнозируемый период с учетом территорий, планируемых для развития функциональных зон за пределами расчетного срока Генерального плана Санкт-Петербурга:

- жилые зоны – 27%;
- общественно-деловые зоны – 8%;
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур – 25% (суммарно по всем видам перечисленных зон без увеличения);
- зоны сельскохозяйственного использования – 3%;
- рекреационные зоны – 30%;
- зоны специального назначения – 3%;
- земли водного фонда – 4%.

### **3.2. Мероприятия по учету интересов Российской Федерации при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге**

1. Формирование и развитие общественно-деловых зон для обеспечения возможности развития и размещения представительских и коммерческо-деловых объектов федерального и международного уровня, в том числе в районе Пулковской обсерватории, в городах Петергоф, Пушкин, в поселке Стрельна и т.д., а также развитие улично-дорожной сети, связывающей указанные зоны с аэропортом Пулково, с центром Санкт-Петербурга, с дворцово-парковыми комплексами городов Пушкин, Павловск и Петергоф.

2. Взаимодействие с органами государственной власти Ленинградской области по вопросам эффективного развития территорий в районе части трассы Волконского шоссе, находящейся на территории Ленинградской области и соединяющей общественно-деловую зону, расположенную в поселке Стрельна, с городом Пушкин и аэропортом Пулково.

3. Формирование и развитие общественно-деловых зон для обеспечения возможности развития и размещения объектов науки, культуры и высшего образования федерального значения, в том числе:

комплексов высших учебных заведений с формированием специализированной инфраструктуры их обслуживания на следующих территориях: в восточной части Васильевского острова; южнее Невского проспекта; у Санкт-Петербургского государственного технологического института на Московском проспекте; в районе Санкт-Петербургского государственного политехнического университета; в городах Петергоф, Пушкин, в районе Михайловского военно-артиллерийского университета и др.;

развитие научного комплекса Российской академии наук на Васильевском острове, планирование территории для создания научных центров Российской академии наук в районе Новоорловского лесопарка и Пулковской обсерватории;

развитие четырех крупнейших медицинских центров: Военно-медицинской академии имени С.М.Кирова, Санкт-Петербургского государственного медицинского университета имени академика И.П.Павлова, Клинической больницы имени Петра Великого, комплекса медицинских учреждений Российской академии медицинских наук в поселке Песочный;

развитие учреждений культуры в центре Санкт-Петербурга за счет предоставления дополнительных площадей театрам (вторая сцена), музеям и библиотекам (расширение хранилищ и развертывание экспозиций из фондов хранилищ), художественным мастерским; строительство новых выставочных залов; возрождение старых и создание новых музеев;

создание новых культурных центров (в том числе международного Фестивального центра, Центра Дельфийского движения) на территориях, примыкающих к историческому центру Санкт-Петербурга, и в городах Пушкин, Павловск, Петергоф.

4. Формирование зон режимных объектов для обеспечения возможности функционирования соответствующих военных и иных режимных объектов.

5. Сохранение в границах исторически сложившихся центральных районов отдельных производственных предприятий, имеющих высокую социальную или экономическую государственную значимость, при условии отсутствия их негативного воздействия на окружающую среду.

6. Обеспечение проведения мероприятий по реконструкции и реставрации объектов историко-культурного наследия федерального значения.

7. Формирование и развитие зон транспортной инфраструктуры для обеспечения возможности развития и размещения объектов внешнего транспорта (морского, речного, железнодорожного, воздушного, автомобильного) федерального значения, в том числе:

планомерная реконструкция портовых территорий в существующих границах с возможностью их дальнейшего развития вдоль комплекса защитных сооружений от

наводнений, развитие транспортной инфраструктуры для обеспечения работы объектов Большого морского порта Санкт-Петербург;

строительство нового морского пассажирского терминала на Васильевском острове и нового вокзала морских линий речного транспорта;

проведение работ по повышению пропускной способности Волго-Балтийского водного пути в пределах Санкт-Петербурга в связи с перспективным ростом судооборота;

реконструкция Санкт-Петербургского железнодорожного узла;

возможность прокладки трассы, необходимой для связи Санкт-Петербурга с международным транспортным коридором № 9 Трансевропейской транспортной сети путей сообщения, учрежденной Европейским Союзом;

размещение терминалов и логистических центров грузового автомобильного транспорта, в том числе в зоне кольцевой автомобильной дороги, с учетом его взаимодействия с другими видами транспорта и перспективного роста грузооборота;

создание единой системы региональных автомагистралей Санкт-Петербурга и его пригородной зоны с первоочередным завершением строительства кольцевой автомобильной дороги и сооружением Западного скоростного диаметра.

8. Установление вокруг объектов, в которых размещаются федеральные органы государственной власти и их представительства на территории Санкт-Петербурга, в соответствии с федеральным законодательством зон с особыми условиями использования территорий.

### **3.3. Мероприятия по развитию и размещению в Санкт-Петербурге объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения**

#### **Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры**

##### **Внешний транспорт**

1. Комплексное развитие единой транспортной инфраструктуры (2005-2015 годы):

завершение строительства кольцевой автомобильной дороги (далее – КАД), западного скоростного диаметра (далее – ЗСД), скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург;

создание на вылетных магистралях и КАД терминально-логистических комплексов;

реконструкция существующего морского пассажирского комплекса на Васильевском острове;

строительство морского пассажирского терминала на вновь образуемых территориях Васильевского острова;

строительство новой сортировочной железнодорожной станции за пределами границ Санкт-Петербурга;

реконструкция существующих железнодорожных станций.

2. Развитие системы железнодорожных и автомобильных подходов к Большому морскому порту Санкт-Петербург (2005-2015 годы):

строительство южного участка ЗСД;

завершение строительства КАД;

реализация программы "Дороги морского порта";

реконструкция железнодорожных станций "Новый порт", "Автово", "Предпортовая", "Бронка", "Горская".

3. Разработка комплекса организационных и технических мероприятий по развитию системы речных перевозок (2005-2015 годы):

реконструкция Невского грузового района речного порта Санкт-Петербурга;

реконструкция и техническое перевооружение служб навигационного обеспечения;

строительство автотранспортного тоннеля (Орловский створ) под рекой Невой;  
рассмотрение вопроса о возможности сооружения на перспективу нового обводного канала в обход Санкт-Петербурга.

4. Развитие высокотехнологичных складских и терминально-логистических комплексов:

разработка и реализация в полном объеме программы строительства терминально-логистических комплексов и информационной сети.

5. Развитие транспортной и инженерной инфраструктуры:

реконструкция вылетных магистралей;

завершение формирования Центральной дуговой и внутренней грузовой магистралей;

строительство широтной транспортной связи от улицы Васи Алексеева до проспекта Энергетиков с мостом через реку Неву;

строительство сети магистралей скоростного и непрерывного движения.

6. Развитие транспортных связей Санкт-Петербурга с другими регионами (2005-2015 годы):

строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург;

строительство КАД вокруг Санкт-Петербурга;

строительство ЗСД от Пулковского шоссе до дороги Е-18;

реконструкция вылетных магистралей с созданием системы сопутствующего сервиса.

7. Повышение роли Санкт-Петербурга в системе мировых пассажирских сообщений и грузовых перевозок на воздушном транспорте (2005-2015 годы):

реконструкция аэропорта Пулково;

создание на прилегающих территориях к аэропорту Пулково сопутствующей современной инфраструктуры;

реконструкция аэродрома в городе Пушкин;

реконструкция аэродрома в поселке Ново-Ковалево (аэродром "Ржевка");

реконструкция аэродрома в поселке Горская для приема легкомоторной авиации;

организация грузовых терминалов воздушного транспорта.

8. Развитие системы пассажирских портовых терминалов морского и речного транспорта (2005-2015 годы):

реконструкция существующего морского вокзала на Васильевском острове;

строительство пассажирского морского терминала на вновь образуемых территориях Васильевского острова;

строительство речного пассажирского вокзала морских линий в северо-западной части Васильевского острова;

реконструкция существующего речного вокзала;

создание речного пассажирского комплекса на Октябрьской набережной в районе моста на КАД.

### **Городской пассажирский транспорт**

1. Обеспечение транспортных связей периферийных районов скоростными видами транспорта:

строительство Фрунзенского радиуса метрополитена от станции "Сенная площадь" до станции "Проспект Славы" (2005-2010 годы);

строительство Приморского радиуса метрополитена от станции "Комендантский проспект" до Магистралей 30 с депо (2005-2010 годы);

строительство первой очереди Красносельского радиуса метрополитена от станции "Кировский завод" до станции "Улица Доблести" с депо (2005-2015 годы);

строительство участка кольцевой линии от станции метрополитена "Василеостровская" до станции "Выборгская" с депо (2011-2015 годы);

строительство участка метрополитена от станции "Сенная площадь" до станции "Театральная площадь" (2011-2015 годы);

строительство и ввод в эксплуатацию вестибюля станции метрополитена "Адмиралтейская" (2010 год);

строительство второго наклонного хода и вестибюля станции метрополитена "Спортивная" на Васильевском острове (2010 год);

строительство второго наклонного хода станции метрополитена "Балтийская" (2010 год);

разработка технико-экономических обоснований строительства первоочередных линий НВПТ по вариантам;

сооружение первоочередного участка НВПТ (2005-2010 годы);

организация внутригородских железнодорожных пассажирских сообщений по Северному железнодорожному полукольцу и другим железнодорожным линиям (2010-2015 годы).

2. Обеспечение приоритета в развитии и работе массового общественного транспорта перед индивидуальным транспортом (2005-2015 годы):

развитие маршрутной сети общественного транспорта;

создание стоянок для легкового автотранспорта у станций метрополитена и на границах с центральными районами Санкт-Петербурга;

организация движения автотранспорта на улицах Санкт-Петербурга с обеспечением приоритета движению общественного транспорта;

строительство скоростных дорог и магистралей непрерывного движения с организацией маршрутов общественного транспорта.

3. Развитие сети НВПТ:

разработка технико-экономического обоснования первоочередной линии;

строительство первого участка (2005-2010 годы).

4. Сокращение средних затрат времени на поездки к месту работы, снижение наполнения подвижного состава массового пассажирского транспорта, сокращение интервалов движения на всех видах наземного пассажирского транспорта:

строительство скоростных дорог и магистралей непрерывного движения с организацией маршрутов общественного транспорта;

увеличение численности парка подвижного состава общественного транспорта.

5. Реконструкция и развитие технической базы:

строительство 11-го трамвайного парка (2005-2010 годы);

строительство 7-го троллейбусного парка (2005-2010 годы);

строительство депо метрополитена;

строительство депо НВПТ;

строительство автобусных вокзалов и станций.

### **Улично-дорожная сеть**

1. Развитие улично-дорожной сети:

полная реализация постановления Правительства Санкт-Петербурга от 24 февраля 2004 года № 217 "Об утверждении Перечня приоритетных мероприятий по строительству и реконструкции объектов улично-дорожной сети Санкт-Петербурга на 2004-2008 годы".

2. Развитие сети дорог скоростного и непрерывного движения:

завершение строительства КАД (2005-2010 годы);

строительство ЗСД (2005-2015 годы);

реконструкция магистралей вылетных магистралей;

создание сети широтных магистралей;  
 реконструкция улично-дорожной сети на подходах к Большому морскому порту Санкт-Петербург (2005-2010 годы).

3. Обеспечение разгрузки центра Санкт-Петербурга:  
 завершение формирования Центральной дуговой магистрали (2005-2010 годы);  
 завершение формирования внутренней грузовой магистрали (2005-2010 годы);  
 создание системы стоянок по периметру центра Санкт-Петербурга (2005-2015 годы).

4. Создание магистралей-дублеров:  
 строительство дублера Московского проспекта в створе Митрофаньевского шоссе от Обводного канала до Дунайского проспекта (2005-2010 годы);  
 строительство обхода города Красное Село (2005-2010 годы);  
 реконструкция Витебского проспекта и его продолжение в южном направлении (2005-2010 годы);  
 строительство Магистрали 7 (дублера Выборгского шоссе) (2011-2015 годы);  
 реконструкция транспортного узла Приморский проспект – улица Савушкина (2005-2010 годы);  
 подключение к КАД проспектов Народного ополчения, Дачного, Дунайского (2005-2010 годы).

5. Создание полноценных магистральных связей:  
 полноценное развитие магистральной улично-дорожной сети;  
 полная реализация постановления Правительства Санкт-Петербурга от 24 февраля 2004 года № 217 "Об утверждении Перечня приоритетных мероприятий по строительству и реконструкции объектов улично-дорожной сети Санкт-Петербурга на 2004-2008 годы".

6. Повышение пропускной способности улично-дорожной сети:  
 строительство новых мостов, транспортных развязок и подземных пешеходных переходов;

внедрение автоматизированной системы управления дорожным движением.

7. Завершение формирования основных городских магистралей (2005-2015 годы):  
 завершение строительства КАД;  
 строительство ЗСД;  
 завершение формирования Центральной дуговой магистрали;  
 завершение формирования внутренней грузовой магистрали с реконструкцией железнодорожных мостов Московского и Витебского направлений;  
 строительство продолжения Измайловского проспекта от Благодатной улицы до Обводного канала;  
 реконструкция Дунайского проспекта с подключением к КАД;  
 продолжение Витебского проспекта до города Пушкин;  
 строительство продолжения Софийской улицы до города Колпино, поселка Металлострой и Московского шоссе;  
 строительство Богатырского проспекта до ЗСД;  
 реконструкция Приморского проспекта;  
 строительство набережной реки Невы от Обводного канала до речного вокзала;  
 строительство Орловского тоннеля с реконструкцией улично-дорожной сети на подходах;  
 строительство мостового перехода через реку Неву ниже Благовещенского моста с созданием улично-дорожной сети на подходах;  
 строительство продолжения Арсенальной улицы;  
 строительство широтной связи от проспекта Стачек до проспекта Энергетиков с мостом через реку Неву;

строительство транспортной связи от набережной Лазарева до Уральской улицы с мостом через реку Малую Неву;  
строительство продолжения набережной Макарова.

### **Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры**

#### **Водоснабжение**

##### Период 2005-2010 годы:

реконструкция водопроводных станций со строительством новых блоков очистки воды и модернизацией существующих сооружений: на Главной водопроводной станции, на Северной водопроводной станции, на Южной водопроводной станции с реконструкцией насосных станций первого подъема и водоводов "сырой" воды; реконструкция Волковской водопроводной станции с реконструкцией водоводов "сырой" воды;

строительство водопроводных сооружений в районе месторождений подземных вод в Курортном районе;

реконструкция водопроводных подстанций: Кушелевской (с расширением резервуарного парка), Муринской, Петроградской, Московской;

реконструкция повысительных насосных станций и водопроводных сетей;

реконструкция Петродворцовой водоподводящей системы;

установление зон санитарной охраны источников водоснабжения с учетом сложившейся застройки;

разработка детальных схем водоснабжения городов Пушкин, Павловск, Красное Село, Петергоф, Ломоносов, Колпино, Курортного района.

##### Период 2011-2015 годы:

строительство новых блоков очистки воды с выводом изношенных сооружений, работающих по устаревшим технологиям, на Северной водопроводной станции и на Южной водопроводной станции;

строительство водопроводной подстанции "Старо-Паново";

реконструкция Петродворцовой водопроводной станции;

строительство и реконструкция водоводов, в том числе: от водопроводной станции Корчино до города Ломоносов (на участке от города Пушкин до города Ломоносов); от Северной водопроводной станции до Кушелевской и Муринской водопроводных подстанций и Приморской повысительной насосной станции; по продолжению Шуваловского проспекта от Суздальского проспекта до Комендантского проспекта; по Софийской улице; Южных водоводов; от Московской водопроводной подстанции до Дачного проспекта;

строительство водопроводных сетей от водопроводной станции города Зеленогорск до поселка Солнечное и поселка Репино;

реконструкция и строительство водопроводных сетей для обеспечения районов, не охваченных услугами водоснабжения;

завершение освоения источников подземных вод в Курортном районе: "Ржавая канава", "Солнечное", "Молодежное";

реконструкция водопроводных подстанций, повысительных насосных станций и водопроводных сетей;

развитие оборотного водоснабжения промышленных предприятий;

утилизация осадков водопроводных станций;

разработка и проведение водосберегающих мероприятий коммунального водоснабжения.

За пределами расчетного срока Генерального плана Санкт-Петербурга:

строительство и реконструкция водоводов, в том числе: от Муринской водопроводной подстанции до водопроводной подстанции "Парнас"; от водопроводной подстанции в поселке Песочный до поселка Белоостров и далее до поселка Репино и города Сестрорецк; от города Зеленогорск до поселка Молодежное; от водопроводной подстанции в поселке Песочный до поселка Горская и далее до города Сестрорецк; от улицы Савушкина до поселка Ольгино и далее до 3-ей Конной Лахты и Горского шоссе; вдоль Выборгского шоссе от Суздальского проспекта до водопроводной подстанции в поселке Песочный;

разработка схемы перспективного использования Ладожского озера как альтернативного источника водоснабжения Санкт-Петербурга;

создание кольцевой водонапорной магистрали вокруг Санкт-Петербурга, связывающей водопроводные станции, с целью обеспечения надежности подачи воды;

разработка системы водонапорных башен для водоснабжения пригородных районов.

**Водоотведение**

Период 2005-2010 годы:

переключение прямых выпусков с целью ликвидации сброса неочищенных сточных вод в водные объекты;

завершение строительства продолжения Главного канализационного коллектора северной части Санкт-Петербурга (1-4 пусковые комплексы);

строительство заводов по сжиганию осадков на Северной станции аэрации и Юго-Западных очистных сооружениях;

строительство канализационных коллекторов, в том числе: дублера в районе площади Мужества; поселок Песочный – Северная станция аэрации; от застройки в районе Московской Славянки до канализационных очистных сооружений города Колпино и поселка Металлострой; по Синопской набережной от улицы Моисеенко до шахты № 5а; по Конногвардейскому бульвару и Адмиралтейской набережной; кольцевого между шахтами № 17/2 и № 20/1 по набережной реки Мойки;

строительство и реконструкция канализационных сетей для канализования районов нового жилищного строительства, в том числе: "Северо-Приморской части"; районов "Каменка", "Северная долина", "Севернее ул.Новоселов"; города Пушкин (включая новый жилой район Московская Славянка); города Павловск; застройки "Балтийская жемчужина" и других кварталов Юго-Западной части; Крестовского острова;

строительство и реконструкция канализационных сетей для канализования производственных зон, в том числе "Шушары-2", "Металлострой-2", "Конная Лахта", "Нойдорф" (поселок Стрельна), "Предпортовая-3", "Красносельская", "Большая Каменка";

реконструкция очистных сооружений городов Петергоф, Пушкин, поселка Репино;

реконструкция Северной станции аэрации и Центральной станции аэрации;

реконструкция канализационных насосных станций;

реконструкция и строительство канализационных сетей в районах, не охваченных услугами водоотведения;

рекультивация полигонов для складирования обезвоженных осадков сточных вод северной части города.

Период 2011-2015 годы:

переключение прямых выпусков с целью ликвидации сброса неочищенных сточных вод в водные объекты;

строительство двух очередей Северной станции аэрации и Юго-Западных очистных сооружений;

строительство канализационных очистных сооружений города Ломоносов;



строительство завода по сжиганию осадка канализационных очистных сооружений поселка Металлострой;

реконструкция Центральной станции аэрации, Северной станции аэрации, Красносельской станции аэрации, канализационных очистных сооружений городов Колпино, Зеленогорск, Кронштадт, поселков Понтоновый, Металлострой;

реконструкция канализационных насосных станций;

завершение строительства продолжения Главного канализационного коллектора северной части Санкт-Петербурга (4 – 5 пусковые комплексы);

строительство канализационных коллекторов, в том числе: в городе Ломоносов от западной части до канализационных очистных сооружений; от канализационных очистных сооружений города Петергоф до канализационных очистных сооружений города Ломоносов; коллектора-дублера Главного канализационного коллектора северной части Санкт-Петербурга (от Кантемировского моста до поселка Ольгино); второй очереди коллектора-дублера в районе площади Мужества от улицы Верности до Муринского ручья; от территории "Северная Долина" до шахты № 335 тоннельного канализационного коллектора Командантского аэродрома (второй этап); перехватывающего вдоль Муринского ручья; дублера к Северной станции аэрации;

реконструкция и строительство канализационных сетей для канализования районов нового строительства и в районах, не охваченных услугами водоотведения;

рекультивация полигонов для складирования обезвоженных осадков сточных вод южной части города;

строительство полигона для складирования обезвоженных осадков сточных вод в Ленинградской области;

строительство очистных сооружений поверхностного стока;

разработка детальных схем водоотведения пригородных районов.

За расчетный срок Генерального плана Санкт-Петербурга:

строительство южного широтного коллектора;

строительство резервуаров-накопителей поверхностного стока.

### **Тепло- и электроснабжение**

Период 2005-2010 годы:<sup>5, 6</sup>

строительство источников энергоснабжения в районах перспективной застройки, в том числе: Юго-Западной ТЭЦ; ТЭЦ в северной части Васильевского острова; ТЭЦ "Парнас"; Пулковской ТЭЦ;

строительство 2-го энергоблока на Северо-Западной ТЭЦ;

строительство и ввод энергоблока на Южной ТЭЦ;

реконструкция ТЭЦ-5; ТЭЦ-7; ТЭЦ-14; ТЭЦ-15; ТЭЦ-17; ТЭЦ "Центральная" (ЭС-1, ЭС-2, ЭС-3); ТЭЦ ГК ГСР "Энерго"; ТЭЦ ООО "Обуховоэнерго";

реконструкция котельных, в том числе: "1-ой и 2-ой Правобережных"; "Парнас" и "Парнас-4"; "Политехнической"; "Пискаревской"; "Северо-Муринской"; "Гражданской";

реконструкция и строительство локальных источников теплоснабжения (мощностью менее 50 Гкал/час), в том числе: Петроградского, Курортного, Петродворцового, Центрального и Адмиралтейского районов Санкт-Петербурга;

строительство тепломагистралей, в том числе: от Северо-Западной ТЭЦ до Приморской котельной; от Юго-Западной ТЭЦ до 4-ой Красносельской котельной; от Южной ТЭЦ до зоны теплоснабжения ТЭЦ ООО "Обуховоэнерго" с перемычками между Обуховской и Рыбацкой тепломагистралями; от ТЭЦ "Парнас" до зоны теплоснабжения Северо-Муринской котельной; от ТЭЦ-5 до Невской тепломагистрали; от новой ТЭЦ на Васильевском острове до зоны теплоснабжения ТЭЦ-7; от ТЭЦ-5 до Ленской улицы ("Правобережная" тепломагистраль); от котельной "Парнас-4" до промзоны "Парнас";

реконструкция магистральных тепловых сетей;  
 реконструкция насосных перекачивающих станций, в том числе: "Пороховская";  
 "Московская"; "Парусная"; строительство новых насосных перекачивающих станций, в том  
 числе: "Введенская", "Обуховская", "Ржевская";  
 строительство электроподстанций 330 кВ, в том числе: "Ржевская"; "Центральная";  
 "Василеостровская"; "Парнас"; "Зеленогорская";  
 строительство электроподстанций 220 кВ, в том числе: "Проспект испытателей";  
 "Славянка";

строительство электроподстанций 110 кВ, в том числе: № 11А; 12А; 13А; 19А; 33А;  
 40А; 41А; 62А; 67А; 94А; 101А; 109А; 124А; 155А; 160А; 195А; 212А; 369А; 621А;  
 "Синопская"; "Крестовская"; "Лахта"; "Шушары"; "Ниссан"; "Металлострой-2";  
 "Шушары-1"; "Пушкин-Северный"; "Пушкин-Южный"; "Юго-Западная-1"; "Наземный  
 экспресс"; "Обуховский завод"; "Измайловская перспектива"; "Поклонная гора";  
 "Коллонтай"; "Пулково-2"; "Петро-Славянка"; "Осиновая роща-2"; "Петродворец"; С-1; С-2;

реконструкция электроподстанций 330 кВ, в том числе: "Восточная"; "Южная";  
 "Северная"; "Западная"; "Колпино";

реконструкция электроподстанций 220 кВ, в том числе: № 15; 16; 20; 28; 263; 268;  
 реконструкция электроподстанций 110 кВ, в том числе: №14; 17; 29; 36; 41; 46; 62;  
 78; 80; 89; 93; 95; 104; 127; 145; 154; 160; 184; 185; 210; 212; 238; 319; 360; 527;

реконструкция электроподстанций 35 кВ с переводом на 110 кВ, в том числе:  
 ПС № 86;

прокладка и реконструкция магистральных линий электропередач 110-330 кВ, в том  
 числе: КЛ-330 кВ ПС15 – ПС16; КЛ-110 кВ ПС16 – ЭС2 ЦТЭЦ; ПС15 – ПС16;  
 ПС15 – ПС29; ПС29 – ПС16; ТЭЦ14 – ПС17; ТЭЦ17 – ПС "Западная";

перевод воздушных линий электропередач 35-330 кВ в кабельные линии.

#### Период 2011-2015 годы:

завершение строительства источников энергоснабжения в районах перспективной  
 застройки: Юго-Западной ТЭЦ; ТЭЦ "Парнас"; ТЭЦ в северной части Васильевского  
 острова; ТЭЦ "Пулковская";

продолжение реконструкции ТЭЦ-5; ТЭЦ-7; ТЭЦ-14; ТЭЦ-15; ТЭЦ-17; ТЭЦ "Центральная"  
 (ЭС-1, ЭС-2, ЭС-3); ТЭЦ ГК ГСР "Энерго"; ТЭЦ ООО "Обуховоэнерго";

реконструкция котельных, в том числе: "Дубковской"; "Цитадельской"; "Западной";  
 "3-ей и 4-ой Красногвардейских"; "2-ой и 6-ой Пушкинских"; "2-ой Ломоносовской";  
 "2-ой Колпинской";

строительство централизованных источников теплоснабжения (мощностью более  
 50 Гкал/час), в том числе:

в Приморском районе – ПМ-2 ("Ново-Орловская"); ПМ-3 ("Конная Лахта");

в Калининском районе – КЛ-1 ("Гражданская-2");

в Красногвардейском районе – КГ-2 (Ручьи);

в Пушкинском районе – ПШ-2 (Шушары-1); ПШ-3 (Промзона "Восточная", город  
 Пушкин); ПШ-4 (поселок Гумоласары, город Пушкин);

в Московском районе – МС-1 (Промзона "Предпортовая-3");

в Петродворцовом районе – ПД-1 ("Марьино", город Петергоф);

в Ломоносовском районе – ЛМ-1 (Ольгин канал, город Ломоносов); ЛМ-2 ("Мартышкино",  
 город Ломоносов);

реконструкция и строительство локальных источников теплоснабжения (мощностью менее  
 50 Гкал/час), в том числе: Петродворцового, Центрального, Адмиралтейского, Ломоносовского,  
 Пушкинского и Колпинского районов;

строительство тепломаршрута, в том числе: от ТЭЦ "Парнас" до района "Северная  
 долина"; от Юго-Западной ТЭЦ до зон теплоснабжения ТЭЦ-14 и ТЭЦ-15; от ТЭЦ-7 и

нового энергоисточника в район перспективной застройки Западной части Васильевского острова; от ЭС-1 в южном направлении и до Северной тепломагистрали ТЭЦ-15; переемы для перераспределения нагрузок между ТЭЦ-5 и 1-ой и 2-ой Правобережными котельными, Северо-Муриной и Политехнической котельными, котельными Парнас и Парнас-4; для обеспечения передачи тепловой мощности Северо-Западной ТЭЦ в Приморском районе;

реконструкция магистральных тепловых сетей;

строительство насосных перекачивающих станций, в том числе "Софийская";

строительство электроподстанций 330 кВ, в том числе: "Красносельская"; "Пулковская"; "Порт"; "ЗСД";

строительство электроподстанций 110 кВ, в том числе: № 18А; 22А; 210А; "Броня"; "Нева"; "Рыбацкая"; "Юнтолово"; "Московская-2"; "Старопаново"; "Шушары-3"; "Каменка"; "Юго-Западная-2"; "Дальневосточная"; "Намыв-1"; "Торики"; "Порт-1"; "Порт-2"; "Бронева"; "Московская товарная";

строительство электроподстанций 35 кВ, в том числе № 21А;

реконструкция электроподстанций 110-220 кВ, в том числе: ПС 110 кВ № 18; 39; 40; 67; 86; 88; 90; 155; 514;

реконструкция электроподстанций 35 кВ с переводом на 110 кВ;

прокладка и реконструкция магистральных линий электропередач 110-330 кВ;

перевод воздушных линий электропередач 35-330 кВ в кабельные линии.

За пределами расчетного срока Генерального плана Санкт-Петербурга:

строительство 3-го и 4-го энергоблоков на Северо-Западной ТЭЦ;

строительство источника энергоснабжения в нежилой зоне "Ржевка";

реконструкция существующих котельных и ТЭЦ;

строительство централизованных источников теплоснабжения (мощностью более 50 Гкал/час), в том числе:

в Приморском районе – ПМ-1 (Каменка);

в Красносельском районе – КС-4 (город Красное Село), КС-3 (Стрельна);

в Пушкинском районе – ПШ-5 (Лесное, город Пушкин);

в Колпинском районе – КП-1 (Промзона в районе улицы Севастьянова, город Колпино), КП-2 (сельскохозяйственное предприятие имени Тельмана, город Колпино);

реконструкция и строительство локальных источников теплоснабжения (мощностью менее 50 Гкал/час);

реконструкция магистральных тепловых сетей;

строительство тепломагистралей, в том числе: от Северо-Западной ТЭЦ до источников теплоснабжения ПМ-3 (Конная Лахта) и ПМ-1 (Каменка); между 2-ой, 3-ей и 4-ой Красносельскими котельными; переемы между зонами теплоснабжения ТЭЦ-14 и ТЭЦ-15;

строительство электроподстанций 330 кВ, в том числе: "Ломоносовская"; "Пушкинская";

строительство электроподстанций 110 кВ, в том числе: № 40Б; 223А; 510А; "Петровская"; "Намыв-2"; "Ломоносов-2"; "Петродворец-2"; "Павловск-Южная"; "Пушкин-Западная"; "Шушары-2"; "Купчинская"; "Промзона"; "Горское шоссе"; "Песочная"; "Взлетная"; "Долгоозерная"; "Сканска";

реконструкция электроподстанций 35 кВ с переводом на 110 кВ;

прокладка и реконструкция магистральных линий электропередач 110-330 кВ;

перевод воздушных линий электропередач 35-330 кВ в кабельные линии.

## **Газоснабжение**

### **Период 2005-2010 годы:**

начало строительства газораспределительных станций с комплексом подводящих газопроводов: ГРС "Шосейная-2"; ГРС "Парнас"; ГРС "Осиновая рошa"; ГРС "Колпино-2"; ГРС "Лаголово";

реконструкция газораспределительных станций, в том числе: ГРС "Красное Село"; ГРС "Осиновая рошa";

строительство и реконструкция газопроводов высокого давления для повышения надежности газоснабжения существующей застройки и газоснабжения перспективной застройки, в том числе: второй нитки газопровода от ГРС "Конная Лахта" в Курортный район; газопроводов до города Кронштадт и западной части Васильевского острова с дюкерными переходами через акваторию Финского залива; подводящих газопроводов к котельным "Политехническая", "Северо-Муринская", "Парнас", "Парнас-4"; от ГРС "Лаголово" до Юго-Западной ТЭЦ;

реконструкция систем газоснабжения ТЭЦ ЦКТИ, "ЭС-1" и "ЭС-2";

полная газификация пригородной зоны Санкт-Петербурга, в том числе: Курортного, Выборгского, Пушкинского, Петродворцового, Красносельского, Колпинского районов;

строительство газорегуляторных пунктов высокого давления;

реконструкция газораспределительных пунктов высокого давления.

### **Период 2011-2015 годы:**

продолжение строительства газораспределительных станций с комплексом подводящих газопроводов, в том числе: ГРС "Шосейная-2"; ГРС "Парнас"; ГРС "Осиновая рошa"; ГРС "Колпино-2"; ГРС "Лаголово";

строительство ГРС "Ручьи";

продолжение строительства и реконструкции газопроводов высокого давления для повышения надежности газоснабжения существующей застройки и газоснабжения перспективной застройки, в том числе: второй нитки газопровода от ГРС "Конная Лахта" в Курортный район; газопроводов до города Кронштадт и западной части Васильевского острова с дюкерными переходами через акваторию Финского залива; подводящих газопроводов к котельным "Политехническая", "Северо-Муринская", "Парнас", "Парнас-4"; от ГРС "Лаголово" до Юго-Западной ТЭЦ; продолжение реконструкции систем газоснабжения ТЭЦ ЦКТИ, "ЭС-1" и "ЭС-2";

строительство и реконструкция газорегуляторных пунктов высокого давления.

### **За пределами расчетного срока Генерального плана Санкт-Петербурга:**

строительство газораспределительных станций, в том числе: ГРС "ТЭЦ-5";

реконструкция газораспределительных станций, в том числе: ГРС "ЛГУ"; ГРС "Ломоносов";

строительство и реконструкция газорегуляторных пунктов высокого давления;

строительство и реконструкция газопроводов высокого и среднего давления.

## **Связь и информатизация**

### **Период 2005-2015 годы:**

завершение создания и развития единой мультисервисной телекоммуникационной сети исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга;

формирование общегородской мультисервисной сети связи;

завершение строительства автоматизированного сортировочного центра почты России;

перевод систем подачи программ вещания и оповещения на оборудование цифрового формата;

строительство станционных объектов (трансформаторных подстанций) в различных районах Санкт-Петербурга;  
 завершение развития сети кабельного телевидения в Санкт-Петербурге;  
 развитие систем:  
 информационно-аналитического обеспечения деятельности органов государственной власти Санкт-Петербурга (электронное правительство Санкт-Петербурга);  
 обеспечения безопасности жизнедеятельности Санкт-Петербурга;  
 автоматизации управления транспортными потоками;  
 телемедицины в Санкт-Петербурге;  
 электронной торговли;  
 "интеллектуальный" дом;  
 информационной и телекоммуникационной инфраструктуры системы образования.

### **Освоение подземного пространства Санкт-Петербурга**

Строительство подземных многофункциональных комплексов:

на площади Восстания;  
 на Сенной площади;  
 на площади у Балтийского вокзала;  
 на площади у Финляндского вокзала;  
 на Манежной площади;  
 в районе Ладужского вокзала;  
 в районе станции метро "Черная речка";  
 на площади Труда;  
 в зоне Апраксина двора;  
 на площади у учреждения культуры "Дворец культуры имени Ленсовета".

### **Развитие и размещение объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания**

#### **Здравоохранение**

1. Модернизация, реконструкция и перепрофилирование существующих стационаров и поликлиник.
2. Развитие микрорайонной сети офисов врачей общей практики.
3. Развитие амбулаторно-поликлинической сети районного уровня в существующих (достраиваемых) жилых районах и во вновь застраиваемых жилых районах.
4. Развитие и размещение стационарной сети межрайонного уровня на основе формирования медико-санитарных зон.
5. Развитие стационарной и амбулаторно-поликлинической сети городского уровня на базе учреждений здравоохранения регионального и федерального значения, включая крупные специализированные медицинские центры научно-исследовательских, учебных и иных медицинских учреждений.
6. Формирование на базе системы здравоохранения и клинического комплекса Санкт-Петербурга главного медицинского центра Северо-Запада России, а по ряду специализаций – и прилегающих стран Балтийского региона.
7. Развитие коммерческих объектов здравоохранения в объеме, соответствующем потенциальному спросу населения Санкт-Петербурга.
8. Учет при определении размеров территорий общественно-деловых зон на расчетный срок Генерального плана Санкт-Петербурга расчетной потребности в новом строительстве стационарной сети объектов здравоохранения в соответствии с принятыми уровнями обслуживания в объеме 5000 коек, в том числе межрайонного уровня – 3500 коек.

Из потребности в новом строительстве – размещение на существующих площадках (за счет достройки и реконструкции) – 1600 коек; на вновь выделяемых площадках – 3400 коек (в Красногвардейском, Приморском, Красносельском и Фрунзенском районах).

9. Учет при определении размеров территорий жилых зон и общественно-деловых зон на расчетный срок Генерального плана Санкт-Петербурга расчетной потребности в новом строительстве амбулаторно-поликлинической сети городского и районного уровней в соответствии с принятыми уровнями обслуживания в объеме 12 тысяч посещений в смену.

10. Обеспечение на первую очередь Генерального плана Санкт-Петербурга расширения сети амбулаторно-поликлинических учреждений городского и районного уровней на 7 тысяч посещений в смену и строительства больничных комплексов на 2700 коек, в том числе:

завершения строительства ранее начатых стационаров в поселках Песочный и Коломяги;

строительства новых инфекционных больниц в Красногвардейском районе (квартал 47 Полустрово) и во Фрунзенском районе (квартал 47 южнее реки Волковки);

строительства новой многопрофильной больницы в Приморском районе.

11. Учет при планировании формирования жилых зон и общественно-деловых зон на прогнозируемый период дополнительной потребности в размещении нового строительства объектов здравоохранения городского и районного уровней в следующих объемах:

стационарной сети – 8500 коек;

амбулаторно-поликлинической сети – 10 тысяч посещений в смену.

12. Разработка схемы развития и размещения объектов здравоохранения для определения площадок, необходимых для их развития и размещения, с учетом решений Генерального плана Санкт-Петербурга по развитию соответствующих видов функциональных зон.

### **Потребительский рынок**

1. Развитие на уровне микрорайонов (кварталов) магазинов по реализации товаров повседневного спроса, предприятий общественного питания и бытового обслуживания.

2. Создание условий для формирования в жилых районах центральных торговых зон с высоким уровнем торгового обслуживания и услуг (магазины, рестораны, кафе, услуги по ремонту бытовой техники и др.).

3. Размещение современных типов предприятий потребительского рынка (гипермаркетов, супермаркетов, торговых центров) в соответствии с принятыми уровнями обслуживания.

4. Создание условий для формирования автономных зон торгового обслуживания вдоль автомагистралей и на территориях бывших производственных зон с созданием крупных многопрофильных и мелкооптовых торговых комплексов.

5. Учет при определении размеров территорий жилых зон и общественно-деловых зон на расчетный срок Генерального плана Санкт-Петербурга расчетной потребности в новом строительстве объектов потребительского рынка городского и районного уровней в соответствии с принятыми уровнями обслуживания в следующих объемах:

предприятий торговли – 1,4 млн кв,м торговой площади;

предприятий общественного питания – 150 тыс. посадочных мест;

предприятий бытового обслуживания – 25 тыс. рабочих мест;

бань – 16 тыс. мест.

6. Обеспечение на первую очередь Генерального плана Санкт-Петербурга нового строительства объектов потребительского рынка городского и районного уровней в следующих объемах:

предприятий торговли – 0,8 млн кв,м торговой площади;

предприятий общественного питания – 70 тыс. посадочных мест;  
 предприятий бытового обслуживания – 15 тыс. рабочих мест;  
 бань – 7 тыс. мест.

7. Учет при планировании формирования жилых зон и общественно-деловых зон на перспективу до 2025 года дополнительной потребности в размещении нового строительства объектов потребительского рынка городского и районного уровней в следующих объемах:

предприятий торговли – 2,4 млн кв.м торговой площади;  
 предприятий общественного питания – 210 тыс. посадочных мест;  
 предприятий бытового обслуживания 20 тыс. рабочих мест;  
 бань – 5 тыс. мест.

### **Физическая культура и спорт**

1. Развитие городской сети объектов физкультуры и спорта для жителей Санкт-Петербурга, в том числе учреждений массового спорта в жилой среде.

2. Интенсификация использования территории сложившихся спортивных сооружений с реконструкцией застройки существующих объектов физкультуры и спорта.

3. Формирование системы городских клубов на территориях природных ландшафтов, в основном массовых видов спорта.

4. Развитие и строительство объектов для обслуживания спортсменов и проведения соревнований, включая олимпийские виды спорта, для поддержания высокого уровня лучших спортивных достижений, в том числе:

специализированных спортивных клубов и олимпийских объектов для подготовки спортсменов высокого класса и проведения соревнований всероссийского и международного уровней;

универсальных и специализированных зрелищно-тренировочных комплексов для подготовки и проведения международных соревнований (олимпийские сооружения);

учебно-тренировочных комплексов международного значения (базы ведущих спортивных обществ, детско-юношеские школы олимпийского резерва, училища олимпийского резерва (УОР), в том числе для подготовки инвалидов к Параолимпийским играм).

5. Реконструкция существующих крупных спортивных сооружений: стадиона имени С.М.Кирова, Динамо и др.

6. Размещение новых оздоровительных комплексов, в том числе аквапарков и спортивных комплексов.

7. Создание в Санкт-Петербурге спортивной инфраструктуры, необходимой для подготовки российских спортсменов и проведения международных соревнований, в том числе Олимпийских игр.

8. Формирование на перспективу сети уникальных и специализированных спортивных объектов, соответствующих международным стандартам и охватывающих полный спектр видов олимпийского спорта, с полной инфраструктурой учреждений спортивного сервиса, позволяющих обеспечить оптимальные условия для подготовки российских спортсменов и проведения международных соревнований, в том числе Олимпийских игр.

9. Создание в прибрежной зоне Невской губы Финского залива спортивных комплексов для подготовки спортсменов и проведения международных соревнований по водно-моторным видам спорта, а также формирование баз для стоянок маломерного флота с соответствующей инфраструктурой.

10. Размещение ряда спортивных объектов, требующих больших территорий (специализированный футбольный стадион, объекты для развития санного спорта,

скелетона, бобслея и других видов зимнего спорта), на территории Ленинградской области (по согласованию с Правительством Ленинградской области).

11. Учет при определении размеров территорий жилых зон, общественно-деловых зон и рекреационных зон на расчетный срок Генерального плана Санкт-Петербурга расчетной потребности в новом строительстве объектов физкультуры и спорта городского и районного уровней в соответствии с принятыми уровнями обслуживания в следующих объемах:

плоскостных спортивных сооружений – 3,3 млн кв.м;  
спортивных залов – 290 тыс. кв.м;  
плавательных бассейнов – 66 тыс. кв.м зеркала воды.

12. Обеспечение на первую очередь Генерального плана Санкт-Петербурга нового строительства объектов физкультуры и спорта городского и районного уровней в следующих объемах:

плоскостных спортивных сооружений – 1,9 млн кв.м;  
спортивных залов – 135 тыс. кв.м;  
плавательных бассейнов – 28 тыс. кв.м зеркала воды.

13. Учет при планировании формирования жилых зон, общественно-деловых зон и рекреационных зон на прогнозируемый период дополнительной потребности в размещении нового строительства объектов физкультуры и спорта городского и районного уровней в следующих объемах:

плоскостных спортивных сооружений – 3,8 млн кв.м;  
спортивных залов – 670 тыс. кв.м;  
плавательных бассейнов – 110 тыс. кв.м зеркала воды.

14. Разработка схемы развития и размещения объектов физкультуры и спорта городского и районного уровней для определения площадок, необходимых для их развития и размещения, с учетом проектных решений Генерального плана Санкт-Петербурга по развитию соответствующих видов функциональных зон.

### **Культура и искусство**

1. Развитие сферы досуга для детей, подростков и их родителей с максимальным приближением к их местам жительства. Создание многопрофильных досуговых центров в микрорайонах Санкт-Петербурга, включающих зрительные залы, помещения для размещения библиотек, выставок и других видов культурного обслуживания, помещения для любительской деятельности и др., с использованием встроенных помещений в жилой застройке.

2. Модернизация кинотеатров, домов и дворцов культуры и преобразование их в многофункциональные культурно-досуговые комплексы. Развитие сети кинозалов в "спальных" районах Санкт-Петербурга и пригородах. Создание сети небольших кинозалов по 150-200 мест.

3. Размещение новых сценических площадок, концертных залов и концертно-репетиционных комплексов для обеспечения деятельности творческих коллективов и развития концертно-филармонической деятельности, преимущественно в периферийных районах Санкт-Петербурга.

4. Вовлечение в музейную сферу объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга. Открытие новых музеев и фондохранилищ.

5. Обеспечение развития и реконструкции важнейших объектов культуры исторического центра Санкт-Петербурга, включая реконструкцию зоны Марининского театра и исторического комплекса "Новая Голландия".



6. Обеспечение расширения экспозиционных площадей Эрмитажа (с учетом использования здания Главного штаба), Русского музея, возрождение старых музеев и создание новых на базе сохранившихся объектов культурно-исторического наследия.

7. Модернизация библиотек с расширением хранилищ и развертыванием экспозиций библиотечного фонда.

8. Создание многопрофильных культурно-досуговых центров районного (межрайонного) уровня с концертными, лекционными и выставочными залами, кинозалами, библиотеками, клубами по интересам.

9. Создание филиалов (выставочных залов) ведущих музеев Санкт-Петербурга периодического использования для размещения тематических и других экспозиций из фондов указанных музеев.

10. Формирование культурно-досуговых зон на основе городских и загородных парков и других рекреационных зон.

11. Создание в Санкт-Петербурге зоопарка, соответствующего мировым требованиям, ориентировочной площадью 150-200 га.

12. Учет при определении размеров территорий жилых зон, общественно-деловых зон и рекреационных зон на расчетный срок Генерального плана Санкт-Петербурга расчетной потребности в новом строительстве объектов культуры и искусства городского и районного уровней в соответствии с принятыми уровнями обслуживания в следующих объемах:

театров – 8,7 тыс. мест;  
музеев – 21 единица;  
общедоступных библиотек – 10 единиц;  
культурно-досуговых объектов – 23,4 тыс. мест;  
кинозалов – 5 тыс. мест.

13. Обеспечение на первую очередь Генерального плана Санкт-Петербурга нового строительства объектов культуры и искусства городского и районного уровней в следующих объемах:

театров – 3 тыс. мест, в том числе вторая сцена Мариинского театра;  
музеев – 11 единиц;  
общедоступных библиотек – 4 единицы;  
культурно-досуговых объектов – 11 тыс. мест;  
кинозалов – 3,4 тыс. мест.

14. Учет при планировании формирования жилых зон и общественно-деловых зон на прогнозируемый период дополнительной потребности в размещении нового строительства объектов культуры и искусства городского и районного уровней в следующих объемах:

театров – 4 тыс. мест;  
музеев – 10 единиц;  
общедоступных библиотек – 10 единиц;  
культурно-досуговых объектов – 15 тыс. мест;  
кинозалов – 4 тыс. мест.

## **Образование**

1. Расширение и модернизация сети учреждений дошкольного образования и воспитания за счет создания: малокомплектных дошкольных учреждений, детских садов, совмещенных с начальной школой, семейных детских садов, прогимназий.

2. Расширение состава школьных учреждений за счет гимназий, лицеев, негосударственных школ с углубленным изучением предметов.

3. Развитие системы дополнительного образования и сферы досуга для детей, подростков и их родителей с максимальным приближением к их местам жительства.

4. Развитие общегородских центров дополнительного образования, преимущественно для старших школьников.

5. Развитие сети учреждений начального профессионального образования.

6. Учет при определении размеров территорий жилых зон и общественно-деловых зон на расчетный срок Генерального плана Санкт-Петербурга расчетной потребности в новом строительстве объектов образования городского и районного уровней в соответствии с принятыми уровнями обслуживания в следующих объемах:

учреждений начального профессионального образования – 7 тыс. учащихся;  
детских внешкольных образовательных учреждений – 30 тыс. занимающихся.

7. Обеспечение на первую очередь Генерального плана Санкт-Петербурга нового строительства объектов образования городского и районного уровней в следующих объемах:

учреждений начального профессионального образования – 4 тыс. учащихся;  
детских внешкольных образовательных учреждений – 13 тыс. занимающихся.

8. Учет при планировании формирования жилых зон и общественно-деловых зон на прогнозируемый период дополнительной потребности в размещении нового строительства объектов образования городского и районного уровней в следующих объемах:

учреждений начального профессионального образования – 1 тыс. учащихся;  
детских внешкольных образовательных учреждений – 9 тыс. занимающихся.

9. Разработка схемы развития и размещения объектов образования городского и районного уровней для определения площадок, необходимых для их развития и размещения, с учетом проектных решений Генерального плана Санкт-Петербурга по развитию соответствующих видов функциональных зон.

#### **Социальная защита населения**

1. Создание и развитие сети домов-интернатов малой вместимости для граждан пожилого возраста.

2. Дальнейшее развитие сети комплексных центров социального обслуживания населения Санкт-Петербурга в районах новостроек.

3. Формирование сети центров социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов и территориальных центров социальной помощи семье и детям с организацией на первую очередь Генерального плана Санкт-Петербурга в каждом районе Санкт-Петербурга по одному такому центру. Дальнейшее развитие на расчетный срок Генерального плана Санкт-Петербурга сети указанных центров с увеличением количества их отделений.

4. Дальнейшее развитие сети социально-реабилитационных центров для несовершеннолетних (или социальных приютов) с организацией на расчетный срок Генерального плана Санкт-Петербурга в каждом районе Санкт-Петербурга по одному такому центру.

5. Формирование сети домов (отделений) ночного пребывания для лиц БОМЖ с организацией к 2010 году в каждом районе Санкт-Петербурга по одному дому (отделению).

6. Учет при определении размеров территорий жилых зон, общественно-деловых зон и рекреационных зон на расчетный срок Генерального плана Санкт-Петербурга расчетной потребности в новом строительстве объектов социальной защиты населения Санкт-Петербурга городского и районного уровней в соответствии с принятыми уровнями обслуживания в следующих объемах:

домов-интернатов малой вместимости для граждан пожилого возраста и инвалидов – на 900 мест;

комплексных центров социального обслуживания населения Санкт-Петербурга – 4 единицы;

центров социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов – 16 единиц;  
 территориальных центров социальной помощи семье и детям – 17 единиц;  
 социально-реабилитационных центров для несовершеннолетних (или социальных приютов) – 13 единиц;

домов (отделений) ночного пребывания для лиц БОМЖ – 13 единиц;  
 специальных жилых домов для одиноких граждан пожилого возраста – 19 единиц;  
 квартир социального назначения для инвалидов с ограниченными умственными возможностями – 70 единиц.

7. Обеспечение на первую очередь Генерального плана Санкт-Петербурга нового строительства объектов социальной защиты населения Санкт-Петербурга городского и районного уровней в следующих объемах:

домов-интернатов малой вместимости для граждан пожилого возраста и инвалидов – на 400 мест;

комплексных центров социального обслуживания населения – 2 единицы;  
 центров социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов – 16 единиц;  
 территориальных центров социальной помощи семье и детям – 17 единиц;  
 социально-реабилитационных центров для несовершеннолетних (или социальных приютов) – 5 единиц;

домов (отделений) ночного пребывания для лиц БОМЖ – 13 единиц;  
 специальных жилых домов для одиноких граждан пожилого возраста – 14 единиц;  
 квартир социального назначения для инвалидов с ограниченными умственными возможностями – 18 единиц.

8. Учет при планировании формирования жилых зон, общественно-деловых зон и рекреационных зон на прогнозируемый период дополнительной потребности в размещении нового строительства объектов социальной защиты населения городского и районного уровней в следующих объемах:

домов-интернатов малой вместимости для граждан пожилого возраста и инвалидов – на 1700 мест;

комплексных центров социального обслуживания населения – 7 единиц;  
 специальных жилых домов для одиноких граждан пожилого возраста – 5 единиц;  
 квартир социального назначения для инвалидов с ограниченными умственными возможностями – 70 единиц.

9. Разработка схемы развития и размещения объектов социальной защиты населения городского и районного уровней для определения площадок, необходимых для их развития и размещения, с учетом проектных решений Генерального плана Санкт-Петербурга по развитию соответствующих видов функциональных зон.

### **Отдых и санаторно-курортное обслуживание**

1. Развитие, модернизация и реструктуризация существующей сети объектов отдыха и санаторно-курортного обслуживания, строительство новых объектов с учетом роста количества лиц, прибывающих на отдых и лечение из других регионов России.

2. Развитие объектов отдыха и санаторно-курортного обслуживания на территории Курортного, Петродворцового, Пушкинского и других районов Санкт-Петербурга.

3. Развитие на территории Курортного района Санкт-Петербурга санаторно-курортного комплекса федерального значения.

4. Учет при определении размеров территорий рекреационных зон на расчетный срок Генерального плана Санкт-Петербурга расчетной потребности в новом строительстве объектов отдыха и санаторно-курортного обслуживания в следующих объемах:

санаториев и пансионатов (с лечением) для взрослых – 12 тыс. мест, в том числе до 2010 года – 5 тыс. мест;

домов, пансионатов и баз отдыха – 800 мест.

5. Учет при планировании формирования рекреационных территорий на прогнозируемый период дополнительной потребности в размещении нового строительства объектов отдыха и санаторно-курортного обслуживания в следующих объемах:

санаториев и пансионатов (с лечением) для взрослых – 7 тыс. мест;  
домов, пансионатов и баз отдыха – 1 тыс. мест.

#### **Расширение и новое строительство кладбищ**

1. Расширение – на 162,7 га, в том числе:

##### Период 2005-2010 годы:

Северное кладбище в Выборгском районе – на 6 га;  
Красненькое кладбище в Кировском районе – на 1 га;  
кладбище крематория со строительством колумбарных стен в Красногвардейском районе – на 18 га;

Красносельское кладбище в Красносельском районе – на 3,85 га;  
кладбище в Старо-Паново в Красносельском районе – на 2,2 га;  
кладбище Памяти жертв 9 января во Фрунзенском районе – на 11,5 га;  
кладбище поселка Комарово в Курортном районе – на 0,53 га;  
Иликовское кладбище в городе Ломоносов – на 15 га;  
Шушарское кладбище в Пушкинском районе – на 0,6 га.

##### Период 2011-2015 годы:

Северное кладбище в Выборгском районе – на 38 га;  
Русское городское кладбище в Кронштадтском районе – на 5 га;  
кладбище крематория со строительством колумбарных стен в Красногвардейском районе – на 14 га.

##### За пределами расчетного срока Генерального плана Санкт-Петербурга :

кладбище крематория со строительством колумбарных стен в Красногвардейском районе – на 17 га;

кладбище города Зеленогорск в Курортном районе – на 11,72 га;  
Русское городское кладбище в Кронштадтском районе – на 5 га;  
Кузьминское кладбище в Пушкинском районе – на 3,2 га;  
кладбище в Московской Славянке в Пушкинском районе – на 1,5 га;  
Павловское кладбище в Пушкинском районе – на 8,6 га.

2. Новое строительство – 139,65 га, в том числе:

##### Период 2005-2010 годы:

кладбище в Юго-восточной части города Колпино в Колпинском районе – 30,5 га;  
кладбище в поселке Дибунь в Курортном районе – 10 га.

##### За пределами расчетного срока Генерального плана Санкт-Петербурга:

кладбище в Парголово, Осиновая Роща в Выборгском районе – 0,7 га;  
кладбище в поселке Дибунь в Курортном районе – 22,3 га;  
новые кладбища в Ленинградской области – 76,15 га.

Всего площадь расширения и нового строительства кладбищ составит 302,35 га, в том числе: на период 2005-2010 годы – 99,18 га, на период 2011-2015 годы – 57 га, за пределами расчетного срока Генерального плана Санкт-Петербурга – 146,17 га.

#### **Развитие и размещение объектов жилищного фонда**

1. Разработка и реализация программы ликвидации коммунального жилья, включая общежития, а также расселение ветхого и аварийного жилищного фонда, в основном до 2010 года.

2. Разработка и реализация программы реконструкции, модернизации и капитального ремонта всех видов жилищного фонда, с доведением среднегодовых объемов работ

до 3,4 млн кв.м на расчетный срок Генерального плана Санкт-Петербурга и до 5,1 млн кв.м – на перспективу. Увеличение общих объемов работ по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту жилищного фонда на расчетный срок Генерального плана Санкт-Петербурга до 19 млн кв.м, на прогнозируемый период – 51 млн кв.м.

3. Разработка и реализация программы размещения нового жилищного строительства с доведением среднегодовых объемов строительных работ до 3,5 млн кв.м общей площади на расчетный срок Генерального плана Санкт-Петербурга и до 4,0 млн кв.м – на перспективу.

4. Размещение нового жилищного строительства на расчетный срок Генерального плана Санкт-Петербурга в объеме 34,7 млн кв.м общей площади, в том числе:

многоквартирная многоэтажная жилая застройка – 26,0 млн кв.м общей площади;

многоквартирная малоэтажная жилая застройка – 2,5 млн кв.м общей площади;

одноквартирная малоэтажная жилая застройка – 6,2 млн кв.м общей площади.

5. Размещение нового жилищного строительства на первую очередь Генерального плана Санкт-Петербурга в объеме 17,5 млн кв.м общей площади, в том числе:

многоквартирная многоэтажная жилая застройка – 13,6 млн кв.м общей площади;

многоквартирная малоэтажная жилая застройка – 1,5 млн кв.м общей площади;

одноквартирная малоэтажная жилая застройка – 2,4 млн кв.м общей площади.

6. Увеличение объема нового жилищного строительства на территориях существующей жилой застройки за счет их комплексной реконструкции и на территориях с изменением их функционального назначения до 16,4 млн кв.м общей площади (47% от всего объема нового строительства) на расчетный срок Генерального плана Санкт-Петербурга и до 20,2 млн кв.м (51%) – на перспективу.

7. Увеличение объема малоэтажного жилищного строительства до 20-25% от объема нового строительства.

8. Учет при планировании формирования жилых и общественно-деловых территорий на перспективу дополнительной потребности в размещении нового жилищного строительства в объеме 39,3 млн кв.м общей площади, в том числе:

многоквартирная многоэтажная жилая застройка – 31,9 млн кв.м общей площади;

многоквартирная малоэтажная жилая застройка – 0,5 млн кв.м общей площади;

одноквартирная малоэтажная жилая застройка – 6,9 млн кв.м общей площади.

### **3.4. Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства**

#### **Жилые зоны**

1. Развитие существующих жилых территорий с формированием на их основе жилых зон общей площадью 20-21 тыс. га, соответствующих по основным параметрам качества городской среды средневропейским стандартам, обеспеченных объектами инженерной инфраструктуры, объектами социального и культурно-бытового обслуживания.

2. Достройка незавершенных жилых кварталов на территории общей площадью 4-4,5 тыс. га и комплексная реконструкция жилых территорий (в первую очередь – территорий пятиэтажной жилой застройки первых массовых серий и территорий усадебной жилой застройки) общей площадью 4,0-4,5 тыс. га с повышением плотности жилой застройки в пределах, обеспечивающих стабилизацию численности населения Санкт-Петербурга в кварталах при увеличении жилищной обеспеченности.

3. Формирование на расчетный срок Генерального плана Санкт-Петербурга новых жилых зон общей площадью 5,0 тыс. га для размещения жилой застройки, в том числе многоквартирного жилищного фонда – 3 тыс. га и односемейного (индивидуального)

жилищного фонда – 2 тыс. га, с обеспечением их объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, объектами социального и культурно-бытового обслуживания.

4. Планирование территорий на прогнозируемый период для формирования новых жилых зон общей площадью 7 тыс. га для размещения жилой застройки, в том числе многоквартирного жилищного фонда – 3,0 тыс. га и одноквартирного жилищного фонда – 4,0 тыс. га, для обеспечения перспективных потребностей в развитии объектов жилой застройки.

5. Преобразование на прогнозируемый период части садоводств общей площадью 100 га, расположенных на наиболее ценных и доступных в транспортном отношении территориях, путем их трансформации в жилые зоны постоянного проживания.

6. Развитие жилых территорий в границах вновь формируемых общественно-деловых зон с увеличением территории многоквартирной застройки до 300 га.

### **Производственные зоны**

1. Формирование на основе существующих территорий компактного размещения объектов производственного назначения, объектов инженерной инфраструктуры и городского транспорта, комплексных высокоплотных производственно-коммунальных ("нежилых") зон общей площадью 9 тыс. га, соответствующих по основным параметрам качества городской среды средневропейским стандартам и обеспеченных объектами инженерной инфраструктуры.

2. Формирование на основе вновь осваиваемых территорий комплексных высокоплотных производственно-коммунальных ("нежилых") зон общей площадью 9 тыс. га для размещения объектов производственного назначения, объектов инженерной инфраструктуры и городского транспорта, а также иных сопутствующих им объектов с развитием улично-дорожной сети, обеспечивающей доступность формируемых зон от районов массовой жилой застройки, от объектов внешнего транспорта и иных объектов, необходимых для функционирования предприятий, расположенных на территории указанных зон.

3. Планирование территорий на прогнозируемый период для формирования новых производственно-коммунальных ("нежилых") зон общей площадью 0,8-1,0 тыс. га для обеспечения перспективных потребностей в развитии объектов производственного назначения.

4. Сокращение общей площади территорий, занимаемых объектами производственного назначения, а также объектами инженерной инфраструктуры и железнодорожного транспорта, не соответствующих экономическим, социальным, экологическим и градостроительным условиям их развития, на 3,5-4 тыс. га на основе изменения их функционального назначения с производственного на общественно-деловое и жилое и последовательной ликвидации, вывода, перебазирования или перепрофилирования расположенных на них объектов, в том числе на расчетный срок Генерального плана – общей площадью 2-2,5 тыс. га.

### **Общественно-деловые зоны**

1. Развитие существующих территорий компактного размещения объектов общественно-делового назначения с формированием на их основе современных общественно-деловых зон общей площадью 4 тыс. га, соответствующих по основным параметрам качества городской среды средневропейским стандартам и обеспеченных объектами инженерной инфраструктуры.

2. Формирование на основе вновь осваиваемых и преобразуемых территорий общественно-деловых зон общей площадью 6 тыс. га для размещения объектов общественно-делового и жилого назначения, а также иных сопутствующих им объектов с

обеспечением указанных зон объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, развитием улично-дорожной сети, обеспечивающей доступность указанных зон по отношению к районам массовой жилой застройки, центру Санкт-Петербурга, железнодорожным вокзалам, морским и речным пассажирским портам и аэропорту.

3. Планирование территорий на прогнозируемый период для формирования новых общественно-деловых зон общей площадью 1,5-2,0 тыс. га для обеспечения перспективных потребностей в развитии объектов общественно-делового назначения.

4. Выделение в составе общественно-деловых зон на расчетный срок Генерального плана Санкт-Петербурга территорий общей площадью 3,2 тыс. га и резервирование на перспективу дополнительных территорий общей площадью 0,6 тыс. га для развития существующих и размещения новых объектов науки, объектов подготовки кадров, здравоохранения, государственного управления, культуры и иных подобных некоммерческих объектов.

### **Рекреационные зоны**

1. Развитие существующих территорий размещения объектов рекреационного назначения с формированием на их основе рекреационных зон общей площадью 27 тыс. га, соответствующих по основным параметрам качества городской среды средневропейским стандартам и имеющих хорошие транспортные связи с районами массовой жилой застройки.

2. Формирование новых рекреационных зон общей площадью 19 тыс. га для размещения объектов рекреационного назначения, а также иных сопутствующих им объектов, в том числе 9 тыс. га – на основе преобразования существующих лесов и лесопарков.

3. Планирование территорий на прогнозируемый период для формирования новых рекреационных зон общей площадью 2,5-3 тыс. га для обеспечения перспективных потребностей в развитии объектов рекреационного назначения, в том числе на основе преобразования существующих лесов и лесопарков.

4. Выделение в составе рекреационных зон территорий общей площадью 1,5 тыс. га для развития существующих и размещения новых объектов отдыха и развлечений, туризма и санаторно-курортного обслуживания во взаимосвязи с системой природных и озелененных территорий, а также с транспортной системой Санкт-Петербурга.

5. Выделение в составе рекреационных зон на расчетный срок Генерального плана Санкт-Петербурга территорий общей площадью 1,9 тыс. га и резервирование на перспективу дополнительных территорий общей площадью 0,7 тыс. га для развития существующих и размещения новых открытых спортивных сооружений, пляжей и иных подобных объектов во взаимосвязи с системой природных и озелененных территорий, а также с транспортной системой Санкт-Петербурга.

### **3.5. Мероприятия по сохранению и регенерации исторического и культурного наследия**

#### **Установление системы ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга**

1. Установление границ зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга:

охранные зоны – 1910,0 га;

зоны регулирования застройки – 30247,4 га;

зоны охраняемого ландшафта – 5102,0 га;

зона охраняемого ландшафта акватории Невской губы – 30863,8 га;

зоны исторического культурного слоя – 4970,0 га.

2. Установление ценных элементов исторической среды Санкт-Петербурга в соответствии с Историко-культурным опорным планом, в том числе ценных элементов планировочной структуры, ценных элементов ландшафтно-композиционной структуры, ценных элементов композиционной структуры городского пространства.

3. Внесение в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности данных, содержащихся в историко-культурном опорном плане, сведений о границах территорий объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга как объектов градостроительной деятельности особого регулирования, границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

#### **Совершенствование законодательной и нормативной правовой базы**

1. Разработка проекта закона Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) на территории Санкт-Петербурга с установлением особых требований к осуществлению градостроительной деятельности в границах территорий Санкт-Петербурга, включенных в Список всемирного наследия ЮНЕСКО.

2. Разработка норм и правил содержания и эксплуатации объектов культурного наследия с учетом особенностей этого вида недвижимости.

#### **Совершенствование и развитие системы охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга**

1. Совершенствование системы управления объектами культурного наследия на территории Санкт-Петербурга в соответствии с международными соглашениями и законодательством Российской Федерации.

2. Введение в действие проектов зон охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством, установление границ территорий объектов культурного наследия и режимов зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга в составе утвержденных проектов зон охраны указанных объектов и учет режимов данных зон охраны в Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга.

3. Установление обязательности проведения государственной историко-культурной экспертизы при разработке крупных градостроительных проектов.

4. Разработка целевой программы Санкт-Петербурга о сохранении и использовании объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга с определением порядка ее финансирования и реализации.

5. Разработка режимов зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и учет их в Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга.

#### **Формирование Единого государственного реестра объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и ведение информационной базы данных объектов охраны и ограничений возможных преобразований**

1. Завершение формирования Единого государственного реестра объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга на основе комплексной инвентаризации указанных объектов культурного наследия.

2. Создание открытой информационной базы данных объектов охраны и ограничений возможных преобразований для территорий исторической застройки Санкт-Петербурга.

3. Проведение мониторинга, включающего данные о техническом состоянии объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, и регулярное пополнение



базы данных объектов охраны и ограничений возможных преобразований на основе материалов данного мониторинга.

### **Обеспечение физической сохранности объектов культурного наследия и исторической среды**

1. Вывод до конца расчетного срока Генерального плана Санкт-Петербурга объектов, являющихся источниками загрязнения и вибрации, с территорий, входящих в систему зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, в соответствии с целевыми программами Санкт-Петербурга по расчетным периодам.

2. Применение "щадящих" технологий при проведении строительных мероприятий, ремонтов, при возведении новых сооружений, осуществление контроля за техническим состоянием объектов, непосредственно граничащих с объектами культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

3. Разработка в составе отраслевой программы использования подземного пространства Санкт-Петербурга системы ограничений подземного строительства, обеспечивающих требования по сохранности гидрогеологической системы центра Санкт-Петербурга как элемента общей архитектурно-природной системы, включающей грунты основания и фундаменты исторических зданий.

4. Разработка программы проведения мониторинга технического состояния объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и формирование прогноза их состояния.

### **Проведение реставрационного ремонта объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга**

1. Проведение реставрационного ремонта объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга в соответствии с целевыми программами Санкт-Петербурга на расчетные периоды Генерального плана Санкт-Петербурга, проведение ремонта и реставрации исторических зданий, а также реконструкция ветхого и аварийного жилищного фонда в соответствии с целевой программой Санкт-Петербурга.

2. Разработка реставрационных норм и правил.

### **Повышение эффективности использования объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга**

1. Вывод промышленных предприятий с территорий зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, изменение функциональных назначений, не соответствующих предназначению объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и условиям их сохранности, в соответствии с целевыми программами Санкт-Петербурга на расчетный срок Генерального плана Санкт-Петербурга.

2. Разработка концепции использования объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

### **Экономическое обеспечение сохранения объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга**

1. Разработка системы комплексного финансирования мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

2. Разработка комплекса мероприятий по экономическому стимулированию сохранения объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

### **3.6. Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды Санкт-Петербурга**

#### **Стратегические установки**

1. Укоренение экологической культуры в индивидуальном и общественном сознании как высшего приоритета в иерархии жизненных ценностей человека.
2. Повышение уровня экологического образования и воспитания людей.
3. Свободное участие граждан и их объединений в осуществлении природоохранной деятельности в соответствии с законами Российской Федерации.
4. Обеспечение экологической безопасности населения Санкт-Петербурга.
5. Ресурсосбережение и переход на малоотходные технологические процессы в сферах производства и потребления.
6. Создание единой городской унифицированной информационной системы экологического наблюдения и контроля (мониторинга), позволяющей получать сопоставимые с городами Европы и мира показатели состояния окружающей среды Санкт-Петербурга.
7. Организация территориально-планировочной системы ограничений хозяйственной деятельности, упреждающей возможное негативное воздействие на природный комплекс.
8. Усиление роли фундаментальных и прикладных научных исследований в области природопользования и охраны окружающей среды Санкт-Петербурга.
9. Совершенствование законодательства, нормативов и стандартов в сфере природопользования и охраны окружающей среды в Санкт-Петербурге.
10. Экономическое стимулирование субъектов природоохранной деятельности.

#### **Наводнения. Затопляемость территории**

Завершение до 2010 года строительства комплекса защитных сооружений Санкт-Петербурга от наводнений.

#### **Лечебно-оздоровительные местности. Курортологические ресурсы.**

##### **Морские побережья**

Придание статуса особо охраняемой природной территории: лечебно-оздоровительной местности на северном побережье Финского залива от реки Приветная до Водосливного канала в городе Сестрорецк; корректировка для данной территории границ и режима округа горно-санитарной охраны с определенными условиями проживания, хозяйствования и землепользования; северному и южному побережьям Невской губы.

#### **Растительный и животный мир. Особо охраняемые природные территории**

1. Придание статусов парков лесопаркам Курортный, Комаровский, Разлив.
2. Учет Беломоро-Балтийского перелетного пути птиц и мест их стоянок.

#### **Особо охраняемые природные территории**

Организация системы особо охраняемых природных территорий (21 территория) ориентировочной общей площадью 23622 га, в том числе:

##### 1. На 2010 год:

- 1.1. Лечебно-оздоровительная местность Курортного района Санкт-Петербурга – 16243 га.
- 1.2. Северное побережье Невской губы с литоральной зоной – 950 га.
- 1.3. Южное побережье Невской губы с литориновым уступом – 2470 га.
- 1.4. Ихтиологический заказник "Питерская корюшка" – 250 га.

1.5. Западный Котлин (с акваторией) – 600 га.

1.6. Сестрорецкое болото – 1410 га.

1.7. Петровский пруд "Гром-камень" – 1 га.

1.8. Елагин остров – 80 га.

## 2. На 2015 год:

2.1. Геологический памятник природы "Долина реки Поповки" – 50 га.

2.2. Гидрологический памятник "Родниковые озера на проспекте Мориса Тореза" – 1 га.

2.3. Парк "Сосновка" – истоки Муринского ручья – 302 га.

2.4. Левашовский лес – 700 га.

2.5. Новоорловский лесопарк – 160 га.

2.6. Ольгинские валуны – 1 га.

## 3. На 2025 год:

3.1. Береговой уступ "Серово" – 120 га.

3.2. Пухтолова гора – 40 га.

3.3. Озеро Щучье – 1118 га.

3.4. Парк Баболовский – 270 га.

3.5. Парк Отдельный – 125 га.

3.6. Валун в Мартышкино – 0,2 га.

3.7. Валун "Черепаша" – 0,1 га.

## **Пригородная зона Санкт-Петербурга**

1. Разработка проекта федерального закона о пригородной зоне Санкт-Петербурга.

2. Установление в соответствии с действующим законодательством по согласованию с Правительством Ленинградской области пригородной зоны Санкт-Петербурга с определенными границами и режимом использования.

3. Выделение в составе пригородной зоны Санкт-Петербурга зеленой зоны Санкт-Петербурга для выполнения экологических и рекреационных функций с запрещением на ее территории хозяйственной и иной деятельности, оказывающей негативное воздействие на окружающую среду.

## **Атмосферный воздух**

### Стационарные источники загрязнения:

1. Перевод ТЭЦ и котельных на газовое топливо.

2. Совершенствование технологического оборудования и оснащение источников выбросов пылегазоочистными установками.

3. Техническая реконструкция, перепрофилирование либо ликвидация и перебазирование вредных производств из центра Санкт-Петербурга и реабилитация освобождаемых территорий, в том числе для озеленения.

4. Сокращение размеров и организация санитарно-защитных зон.

5. Установление для всех источников предельно допустимых выбросов, не превышающих предельно допустимых концентраций в атмосфере Санкт-Петербурга.

### Передвижные источники загрязнения:

1. Совершенствование транспортно-планировочной структуры и улично-дорожной сети Санкт-Петербурга.

2. Строительство железнодорожного обхода Санкт-Петербурга для выноса транзитного грузового движения за пределы Санкт-Петербурга.

3. Поэтапный вынос грузовых дворов железнодорожных станций, расположенных в центре Санкт-Петербурга.

4. Защита жилой застройки от выхлопных газов с помощью зеленых насаждений.

5. Ограничение въезда автомобилей в исторический центр Санкт-Петербурга.

6. Техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выхода на уровень стандартов ЕВРО-4 и ЕВРО-5 по выбросам загрязняющих веществ.
7. Более широкое использование природного газа в качестве моторного топлива.
8. Создание принципиально новых двигателей, работающих на альтернативных видах топлива.
9. Создание автоматизированной системы управления дорожным движением.

### **Физические факторы воздействия**

#### **Шум**

1. Снижение шумового воздействия от стационарных и передвижных источников шума: промышленных предприятий, трансформаторных подстанций; авиационного, железнодорожного, водного и автомобильного транспорта.
2. Защита жилой застройки шумозащитными экранами, формированием буферных зеленых зон, повышением звукоизоляционных качеств ограждающих конструкций зданий, шумозащитным остеклением жилых домов.

#### **Радиация. Радон**

1. Дезактивация участка бывшего военного городка № 6 (квартал 5 Васильевского острова).
2. Радиационное обследование территории общего пользования и объектов социальной сферы с ликвидацией выявленных источников загрязнения.
3. Учет районирования территории Санкт-Петербурга по вероятному выходу радоновых эманаций.
4. Разработка и выполнение радонозащитных мероприятий при объектном проектировании и строительстве.
5. Развитие системы мониторинга радиоактивного контроля.

#### **Электромагнитные излучения**

1. Перевод воздушных линий электропередач в кабельные линии.
2. Обеспечение постоянного контроля за источниками электромагнитного излучения.
3. Организация санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки с целью защиты от источников электромагнитного излучения.

#### **Водные объекты. Поверхностные воды**

1. Разработка природоохранных и водоохранных мероприятий в бассейне Ладожского озера для его сохранения в качестве перспективного альтернативного источника питьевого водоснабжения Санкт-Петербурга.
2. Полное прекращение сброса неочищенных сточных вод в реку Неву и ее притоки, Невскую губу и Финский залив.
3. Внедрение водосберегающих технологий.
4. Обеспечение нормативов предельно допустимых сбросов за счет строительства новых и реконструкции существующих локальных очистных сооружений на предприятиях.
5. Строительство очистных сооружений поверхностного стока.
6. Установление береговой полосы на водных объектах общего пользования.
7. Проведение дноочистных и дноуглубительных работ с удалением и утилизацией донных отложений.
8. Строительство отвала для сильно загрязненных донных отложений.
9. Благоустройство территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов Санкт-Петербурга.
10. Завершение формирования городских набережных.

11. Благоустройство существующих и организация новых пляжей.
12. Повышение качества воды реки Невы и ее притоков, водотоков и водоемов на территории Санкт-Петербурга.
13. Улучшение экологического состояния Сестрорецкого разлива и его водосборного бассейна.
14. Сохранение гидрологического режима и улучшение качества вод Суздальских, Парголово-ских, Дудергофских озер.
15. Охрана акватории Лахтинского разлива как составной части Юнтоловского заказника.
16. Реконструкция и очистка водоподводящих систем для водоснабжения дворцовых комплексов Петергофа, Ломоносова, Пушкина, Павловска.
17. Восстановление озера Долгого.
18. Соблюдение режима хозяйственной деятельности на водоемах ценного рыбохозяйственного значения.

### **Рельеф. Геологические условия**

1. Учет геоморфологических элементов земной поверхности (уступов, склонов, скатов холмов и террас, дюн, карста, болот, долин рек и ручьев) в целях их сохранения при территориальном планировании и в ландшафтной архитектуре.
2. Выполнение специальных мероприятий по отводу транзитного стока при освоении территорий, прилегающих к Коломяжскому уступу (Приморский район), Парголово-ской и Юкковской возвышенностям (Выборгский район), исключаящих влияние выклинивающихся из-под уступов грунтовых вод и образование ниже по рельефу обширных подтопляемых территорий (летом) и наледей (зимой).
3. Учет сложных инженерно-геологических условий и рациональное использование геологической среды при градостроительном проектировании.
4. Геотехническое сопровождение проектных, строительных и реконструктивных работ в сложных условиях на территории Санкт-Петербурга, в особенности исторической части Санкт-Петербурга.
5. Активное использование подземного пространства Санкт-Петербурга для строительства объектов транспорта.

### **Почвы**

1. Завершение рекультивации Приморской свалки и освобождение для застройки кварталов 52, 53, 55, 56, 58 Северо-Приморской части Санкт-Петербурга.
2. Рекультивация золоотвалов севернее улицы Новоселов и в районе Угольной гавани.
3. Реабилитация территорий промышленных предприятий в центре Санкт-Петербурга, предполагаемых к ликвидации и перебазированию.
4. Рекультивация локализованной свалки в районе Угольной гавани.

### **Недра. Минерально-сырьевые ресурсы. Подземные воды**

1. Рациональное недропользование месторождениями подземных вод: Смолячково, Молодежное, Серово, Рошинское, Зеленогорское, Репинское, Солнечное, Ижорское, Гражданское, Долинное, Корчино.
2. Учет сложной структуры водоносных горизонтов артезианского бассейна Санкт-Петербурга.
3. Сохранение качества и запасов подземных вод, защита от поверхностного загрязнения.

### 3.7. Мероприятия по развитию зеленых насаждений

1. Охрана зеленых насаждений на территории Санкт-Петербурга.
2. Сохранение зеленых насаждений общего пользования, а в центре Санкт-Петербурга – каждого дерева, если оно не требует в силу возрастных изменений или болезней плановой рубки ухода.
3. Обеспечение населения Санкт-Петербурга зелеными насаждениями общего пользования: для центральных районов – не менее 12,8 кв.м на человека, для нецентральных – не менее 16 кв.м на человека.
4. Повышение уровня озелененности территории центральных районов Санкт-Петербурга за счет градостроительного преобразования территорий промышленных предприятий, намечаемых к ликвидации, перебазированию, перепрофилированию.
5. Озеленение санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов.
6. Поэтапное обогащение видового состава зеленых насаждений с постепенной заменой тополей другими породами деревьев (липа, вяз, клен).
7. Увеличение площади зеленых насаждений в исторически сложившихся районах города на 20%, в нецентральных районах – на 70%.

### 3.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1. Проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по оборудованию территории и акватории Санкт-Петербурга специальными сооружениями (гидротехническими, противопожарными и т.д.). Принятие адресной программы размещения зданий пожарных депо, обеспечивающих соблюдение нормативного времени прибытия пожарных расчетов к месту возгорания.

2. Подготовка и осуществление мероприятий по защите населения Санкт-Петербурга и территории с целью эффективного их выполнения (подготовка объектов для эвакуации, усовершенствование транспортных магистралей, резервирование источников водоснабжения, строительство недостающих защитных сооружений гражданской обороны и т.д.).

3. Надзор за состоянием имеющихся основных производственных объектов, инженерных сооружений (плотины, дамбы, каналы и др.).

В соответствии с Федеральными законами "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" и "О безопасности гидротехнических сооружений" в Санкт-Петербурге организуется и проводится работа по разработке деклараций безопасности основных производственных объектов и гидротехнических сооружений.

Активизация работы по разработке деклараций безопасности основных производственных объектов и гидротехнических сооружений.

4. Метрополитен Санкт-Петербурга:

оснащение станций и отсеков метрополитена, приспособленных под убежища гражданской обороны, необходимым оборудованием и приборами в целях приведения в готовность для приема укрываемых;

разработка организационных и инженерно-технических решений по предупреждению чрезвычайных ситуаций на входах, выходах метро, аварийных выходах укрываемого населения, воздухозаборных устройствах, подземных вестибюлях;

разработка предложений и решений по использованию метрополитена для выполнения транспортных функций на станциях и в перегонных тоннелях.

5. Завершение работ по замене использования хлора на объектах Санкт-Петербурга ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" на другие методы обеззараживания воды.

6. Обеспечение вывода в периферийные промышленные зоны или проведения модернизации по повышению безопасности химически опасных объектов из-за опасности возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие аварийного выброса химически опасных веществ в атмосферный воздух.

7. Продолжение работ по дальнейшему развитию и совершенствованию системы централизованного оповещения населения Санкт-Петербурга.

8. Совершенствование материально-технического обеспечения и развития аварийно-спасательных формирований Санкт-Петербурга, а также создание резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Санкт-Петербурга.

9. Обеспечение постоянной готовности Комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Санкт-Петербурга, органов управления, сил Российской системы предупреждения чрезвычайных ситуаций и населения Санкт-Петербурга к действиям в экстремальных условиях, согласованное взаимодействие их с органами военного командования, а также заблаговременное проведение соответствующих организационных и инженерно-технических мероприятий, предупреждающих или снижающих последствия аварий, катастроф и стихийных бедствий.

10. Обеспечение завершения работ по строительству комплекса сооружений защиты Санкт-Петербурга от наводнений.

### 3.9. Мероприятия по инженерной подготовке территорий

1. При освоении новых территорий предусматривается:

защита низменных территорий от затопления при возникновении морских нагонных наводнений;

локальная защита от затопления территорий, где проявляются речные загорные наводнения (выше по течению от моста Петра Великого до границ Санкт-Петербурга);

защита территорий от подтопления;

защита от разрушения берегов, дюн, геоморфологических форм рельефа;

защита территорий от карстовых процессов на Ижорском плато в юго-западной части Санкт-Петербурга;

вертикальная планировка территорий с учетом горизонтов высоких вод при наводнениях: для 1% обеспеченности – +345 см в Балтийской системе (далее – БС) в естественных условиях и +190 см БС при наличии защитных сооружений; для 10% обеспеченности – +238 см БС в естественных условиях и +153 см БС при наличии защитных сооружений;

использование качественных грунтов, извлекаемых при строительных работах, для вертикальной планировки территории;

удаление почвенно-растительного слоя и торфов с их дальнейшим использованием в озеленении;

очистка русел рек Кикенки, Стрелки и Орловского пруда с улучшением качества вод гидрологической системы Государственного комплекса "Дворец конгрессов";

обеспечение расхода и качества вод реки Старожиловки, влияющих на гидрологический и гидрохимический режимы Суздальских озер;

устройство набережных и берегоукрепительных сооружений;

восстановление гидротехнических сооружений на водных объектах Санкт-Петербурга: Сестрорецком разливе, Охтинском водохранилище, Дудергофском озере, реках Каменка, Малаха и Большая Ижора;

освоение под застройку территорий бывших городских свалок, отвалов кембрийских глин, золоотвалов ТЭЦ.

2. При новом строительстве и реконструкции в исторически сложившихся районах города дополнительно предусматривается:

обследование состояния фундаментов исторической застройки и при необходимости разработка и осуществление мер по их укреплению;

обследование состояния существующих подземных сооружений и коммуникаций;

создание системы мониторинга за современными геологическими процессами, уровнем и режимом подземных вод;

проведение геотехнической оценки возможности нового строительства с решением вопросов технологии устройства фундаментов и обеспечения сохранности существующих зданий и сооружений.

### **3.10. Мероприятия по санитарной очистке территорий**

#### Период 2005-2010 годы:

1. Строительство второй очереди Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия "Завод по механизированной переработке бытовых отходов" (СПб ГУП "Завод МПБО-2" в 2008 году).

2. Реконструкция Опытного завода механизированной переработки бытовых отходов (МПБО-1 на Волхонском шоссе до 2010 года).

3. Проектирование и строительство нового полигона твердых бытовых отходов ПТО-4 с мусороперерабатывающим комплексом в Кировском районе Ленинградской области (кв. 88 Мгинского лесничества).

4. Строительство станций перегруза и сортировки бытовых отходов.

5. Проектирование нового завода по механизированной переработке бытовых отходов.

6. Создание единой автоматизированной системы контроля за обращением отходов.

7. Разработка механизмов государственного регулирования и стимулирования развития рынка вторичных ресурсов.

8. Создание и внедрение стационарных и передвижных установок для дробления строительных отходов.

9. Организация сети установок обезвреживания опасных отходов здравоохранения и ветеринарии.

10. Строительство завода по переработке и захоронению токсичных промышленных отходов и опасных компонентов бытовых отходов (полигон "Красный Бор", Тосненский район Ленинградской области).

11. Проектирование и строительство локальных комплексов по переработке бытовых отходов в Курортном и Петродворцовом районах Санкт-Петербурга.

12. Развитие системы селективного сбора бытовых отходов.

#### Период 2011-2015 годы:

1. Проектирование и строительство отвала для сильно загрязненных донных отложений, извлекаемых при очистке водных объектов Санкт-Петербурга.

2. Создание инфраструктуры сбора и обезвреживания опасных фракций бытовых отходов.

3. Строительство нового завода по механизированной переработке бытовых отходов.

4. Проектирование и строительство комплекса по переработке вторичных ресурсов в нежилой зоне "Шушары".

5. Рекультивация двух действующих полигонов твердых отходов – ПТО-1 (Волхонское шоссе, 20) и ПТО-3 (поселок Новоселки, Горское шоссе, 9-й км).

6. Максимальное уплотнение отходов при транспортировке твердых бытовых отходов.



7. Модернизация специализированных технических средств для сбора и перевозки отходов (контейнеры, автотранспорт, передвижные пункты для приема и перевозки опасных видов отходов).

За пределами расчетного срока Генерального плана Санкт-Петербурга:

Проектирование и строительство нового полигона твердых бытовых отходов ПТО-5.

### **3.11. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации Генерального плана Санкт-Петербурга**

1. Подготовка и принятие плана реализации Генерального плана Санкт-Петербурга.  
2. Подготовка и принятие Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга.  
3. Подготовка и утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования.

4. Подготовка обращений в федеральные органы государственной власти по изменению границ Санкт-Петербурга в связи с решениями Генерального плана Санкт-Петербурга по освоению под застройку (намыв) акватории Финского залива.

5. Подготовка обращения в федеральные органы государственной власти и в органы государственной власти Ленинградской области об урегулировании границ Санкт-Петербурга и Ленинградской области в связи с решениями Генерального плана Санкт-Петербурга по строительству КАД и развитию территории вокруг нее.

6. Подготовка обращения с законодательной инициативой в федеральные органы государственной власти о принятии федерального закона о пригородной зоне Санкт-Петербурга, включающего установление границ пригородной зоны и режимов ее использования. В составе пригородной зоны Санкт-Петербурга выделить зеленую зону для выполнения рекреационных функций с запрещением в ней хозяйственной и иной деятельности, оказывающей негативное воздействие на окружающую среду.

7. Подготовка и принятие законов Санкт-Петербурга:

об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) на территории Санкт-Петербурга (включая положения, регулирующие охрану центра Санкт-Петербурга как объекта всемирного наследия ЮНЕСКО);

о природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах;

об особо охраняемых природных территориях;

о недрах;

о почвах;

об обращении с отходами;

о лесе;

о животном мире;

о природопользовании и охране окружающей среды;

об охране атмосферного воздуха;

о защите от шума;

о радиационной безопасности;

об электро-магнитной безопасности.

8. Законодательное обеспечение сохранности зеленых насаждений через разработку комплекса увязанных между собой норм правовых актов в сфере градостроительства, землепользования, природопользования, административных правонарушений.

9. Придание статуса особо охраняемой природной территории лечебно-оздоровительной местности, расположенной в Курортном районе Санкт-Петербурга (от западных административных границ Санкт-Петербурга у реки Приветный до Водосливного канала в городе Сестрорецк) на площади 16243 га. Установление для данной территории границ и режима округа горно-санитарной охраны с определенными условиями проживания, хозяйствования и землепользования.

10. Подготовка и введение системы мониторинга реализации Генерального плана Санкт-Петербурга".