

Перспективные объекты
обработки, обезвреживания, утилизации размещения сферы обращения
с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге

Требования Генерального плана Санкт-Петербурга и Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга к размещению объектов санитарной очистки

Генеральным планом Санкт-Петербурга для решения вопросов по развитию и совершенствованию системы обращения с твердыми коммунальными отходами были определены площадки, предназначенные для размещения объектов коммунального комплекса, связанных с санитарной очисткой города (Приложение 8 к Закону Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга»).

Однако на данный момент эти объекты не в полной мере удовлетворяют потребности Санкт-Петербурга.

Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденные постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524, предусматривают следующий вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в области накопления, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов: специальная деятельность (код 12.2), коммунальное обслуживание (код 3.1).

Эти виды использования разрешены и условно разрешены в территориальных зонах, представленных в таблицах

**Размещение объектов размещения, утилизации, накопления, обработки и обезвреживания отходов (мусороперерабатывающие заводы, мусоросортировочные и мусороперегрузочные станции, полигоны по размещению твердых коммунальных отходов, объекты вторичной переработки твердых коммунальных отходов)
в различных территориальных зонах**

Таблица 5

Название территориальной зоны в соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Основной вид разрешенного использования
ТИ1-1: зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки, с включением складских и производственных объектов IV и V классов опасности (виды разрешенного использования и предельные параметры)	Специальная деятельность (код 12.2) Коммунальное обслуживание (код 3.1)
ТИ1-2: зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки II и III классов опасности (виды разрешенного использования и предельные параметры)	Специальная деятельность (код 12.2) Коммунальное обслуживание (код 3.1)

В соответствии рекомендациями свода правил СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденным Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820 размеры земельных участков предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов следует принимать из расчета:

Наименования предприятия, сооружения	Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год: до 100 свыше 100	0,05
Полигоны	0,02 - 0,05
Мусороперегрузочные станции	0,04

Принимая во внимание объем образования отходов от жилищ за 2015 год в размере 1 703,4 тыс. тонн, а также Инструкцию по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов, утвержденную Минстроем России 02.11.1996, с учетом численности населения Санкт-Петербурга – 5 232 тыс. человек (прогноз на 2016 год)

Потребность Санкт-Петербурга в земельных участках под объекты обращения с твердыми коммунальными отходами выражается следующими величинами:

Мусороперерабатывающие предприятия (объекты утилизации, обезвреживания) – не менее 85,2 га

Полигоны – не менее 234 га

Мусороперегрузочные станции (объекты обработки) – не менее 68,1 га

Потенциальные земельные участки для строительства объектов обращения с твердыми коммунальными отходами

Таблица 6

Земельные участки под мусороперерабатывающие комплексы				
№ п/п	Адрес	Ориентировочная площадь земельного участка, га	Кадастровый номер	Территориальная зона по ПЗиЗ
1.	Санкт-Петербург, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Горское шоссе, участок 2,3 (юго-западнее дома 18, корпус 5, лит Б, Новоселки)»	22,2	78:36:0013404:8 78:36:0013404:7	ТИ 1-2
2.	Санкт-Петербург, пос. Петро-Славянка, на территория предприятия «Ленсоветовский»	15,0	78:37:1781904:7 78:37:1781904:3345	ТИ 1-2
3.	Санкт-Петербург, пос. Саперный, юго-восточнее пересечения Лагерного шоссе и ж. д. пути СПб-Москва (26 км)	7,0	-	ТИ 1-2
4.	Петродворцовый р-н СПб, г. Ломоносов, (юго-восточнее ул. Астрономической)	10,0 га	-	ТИ 1-2
Земельные участки под мусоросортировочные, перегрузочные, прессовальные станции				
5.	Санкт-Петербург, Невский район, квартал 16 СУН Складская улица, участок 1 (юго-восточнее пересечения с Зольной улицей)	1,0	78:12:0631901:36	ТИ 1-1
6.	Санкт-Петербург, Красногвардейский район, квартал 3, Н.З. «Ручьи» восточнее д.125 по Пискаревскому пр.	4,6	78:11:0560601:9	ТИ 1-1
7.	Санкт-Петербург, Василеостровский район, квартал 5 западной части Васильевского острова, южнее д.16 по Шкиперскому протоку	1,0	78:06:0002205:25	ТИ 1-1
8.	Санкт-Петербург, Колпинский район, П.З. «Рыбацкое», поселок Петро-Славянка, дорога на Петро-Славянку, участок 2, (юго-восточнее дома 2, лит В по дороге на Петрославянку)	2,0	78:37:0007218:2	ТИ 1-1
9.	Санкт-Петербург, Приморский район, П.З. «Северо-Западная», Мебельная улица, участок 1 (юго-западнее пересечения с Планерной улицей)	2,46	78:34:0415702:7	ТИ 1-1
10.	Санкт-Петербург, Кронштадтский район, ул. Адмирала Грейга	0,5	-	ТИ 1-1
11.	Петродворцовый р-н СПб, ул. Братьев Горкушенко, южнее д.28	2,0	-	ТИ 1-1
12.	Курортный р-н СПб, г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, уч. 78	0,5	78:38:1122904:104	ТИ 1-1
13.	Курортный р-н СПб, г. Зеленогорск, западнее д.12 по Выборгской ул.	2,0	-	ТИ 1-1